

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
пл. 50 лет Октября, дом № 47 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- | | |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий | – 885 кв.м. |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 1011,1 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов | – 90,4 м.кв. |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	1011,1	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	240 480	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	221 200	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территорий	Руб.	42220	
2	Уборка подъездов	Руб.	22810	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	5095	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	21720	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	9830	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	9340	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	3640	
8	Расходы по управлению	Руб.	46105	

9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	2550	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	24600	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	4250	
12	Техническое обслуживание, текущей ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	22570	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1335	
	Итого:		216 065	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	10 803	
	Итого:	руб.	226 868	
15	Уплата налога 6%	руб.	13 612	
	Всего по смете	руб.	240 480	

Представитель собственников:

Обслуживающая организация:

_____ Иванова Н.Н.

_____ А.А. Чекоев