

С М Е Т А

затрат по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, дом №49 выполняемых ООО УК "Управ Дом" на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- | | |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий | – 907 кв.м. |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 1011,6 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов | – 96,0 м.кв |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	1011,6	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	236 714	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	217 800	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территорий	Руб.	42730	
2	Уборка подъездов	Руб.	21610	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	6920	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	18087	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	10195	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	8620	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	4370	
8	Расходы по управлению	Руб.	46130	

9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	2550	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	24640	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	4370	
12	Техническое обслуживание, текущей ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	21124	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1335	
	Итого:		212 681	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	10 634	
	Итого:	руб.	223 315	
15	Уплата налога 6%	руб.	13 399	
	Всего по смете	руб.	236 714	

Представитель собственников:

Обслуживающая организация:

_____ Шекемов В.И.

_____ А.А. Чекоев