

Приложение к Договору  
управления многоквартирным  
домом

**С М Е Т А**

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
ул. Садовая, дом № 8 выполняемых ООО УК "Управ Дом"  
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1839 кв.м.  
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 1307,6 м.кв.  
4. Убираемая площадь подъездов – 137,5 м.кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<b><u>Раздел 1: доходы</u></b> Общая площадь помещений	м.кв	1307,6	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	<b>305 980</b>	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	281 500	
	<b><u>Раздел 11: расходы всего:</u></b> в том числе:	<b>Руб.</b>		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	92105	
2	Уборка подъездов		30125	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	10670	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	12865	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	15535	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	10825	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	4080	

8	Расходы по управлению	Руб.	59625	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	2510	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	3450	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	5650	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	25749	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1725	
	Итого:		274 914	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	13 746	
	Итого:	руб.	288 660	
15	Уплата налога 6%	руб.	17 320	
	Всего по смете	руб.	<b>305 980</b>	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

\_\_\_\_\_ С.М. Шкутина

\_\_\_\_\_ А.А. Чеков