

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Савельева, дом № 2 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 3273 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 3989,2 м.кв.
4. Убираемая площадь подъездов – 413,0 м.кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	3989,2	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	938 260	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	863 200	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территорий	Руб.	177600	
2	Уборка подъездов	Руб.	120630	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	22020	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	75635	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	39250	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	25370	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	12925	

8	Расходы по управлению	Руб.	181910	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	7660	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	91910	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	17230	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	65596	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5265	
	Итого:		843 001	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	42 150	
	Итого:	руб.	885 151	
15	Уплата налога 6%	руб.	53 109	
	Всего по смете	руб.	938 260	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ Бураева И.Р.

_____ А.А. Чекоев