

Приложение к Договору  
управления многоквартирным  
домом

**С М Е Т А**

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
ул. Савельева, дом № 4 А выполняемых ООО УК "Управ Дом"  
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий              | – 1920 кв.м.   |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 2665,9 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов                        | – 272 м.кв.    |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<b><u>Раздел 1: доходы</u></b> Общая площадь помещений	м.кв	2665,9	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	<b>627 020</b>	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	577 000	
	<b><u>Раздел 11: расходы всего:</u></b> в том числе:	<b>Руб.</b>		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	103970	
2	Уборка подъездов		75180	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	14395	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	50545	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	28790	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	25590	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	8640	

8	Расходы по управлению	Руб.	121565	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	5120	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	61740	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	11515	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	52790	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3520	
	Итого:		563 360	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	28 168	
	Итого:	руб.	591 528	
15	Уплата налога 6%	руб.	35 492	
	Всего по смете	руб.	<b>627 020</b>	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

\_\_\_\_\_ Крыжановская А.К.

\_\_\_\_\_ А.А. Чекоев