

Приложение к Договору
управления многоквартирным
домом

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Соколовского, дом № 108 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- | | |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий | – 1060,0 кв.м. |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 1340,9 м.кв. |
| 3. Убираемая площадь подъездов | – 137,1 м.кв. |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	1340,9	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	313 770	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	288 700	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	48270	
2	Уборка подъездов	Руб.	43120	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	12070	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	23975	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	15930	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	10300	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	4180	

8	Расходы по управлению	Руб.	61145	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	2575	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	25905	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	5790	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	26884	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1770	
	Итого:		281 914	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	14 096	
	Итого:	руб.	296 010	
15	Уплата налога 6%	руб.	17 761	
	Всего по смете	руб.	313 770	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ Али-Матали А.В.

_____ А.А. Чекоев