

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Савельева, д. № 2 «А»

г. Моздок

от «01» 08 2019 г

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 2699,6м.кв. В том числе: площадь жилых помещений - 2699,6м.кв., площадь нежилых помещений - ___ м.кв.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 55 [REDACTED]

Присутствовали 41 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 68,54% (не менее 51%) от общего числа голосов. *Облад. общ. 5185/24*

Кворум имеется. **Собрание правомочно.**

Принято решение: **начать собрание**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания МКД
2. О порядке подсчёта голосов.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД.
5. О пожарной безопасности
6. О ремонте цоколя и отмостки многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения многоквартирного дома № № 1 - [REDACTED] Она предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно: собственника кв. № 55 [REDACTED] - председателем, собственника кв. № 56 [REDACTED] - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: избрать председателем собрания [REDACTED]

секретарем собрания [REDACTED]

2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания [REDACTED] Предложила провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам, подсчет которых производить счетной комиссии отдельно, по каждому вопросу.

Других предложений не поступало.

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием путем подсчета голосов.

Подсчет голосов производить счетной комиссией, отдельно по каждому вопросу.

3. По третьему вопросу: Слушали секретаря общего собрания [REDACTED] Предложила для подсчета итогов голосования по рассматриваемым вопросам избрать счетную комиссию в количестве 3 человек. Персонально:

[REDACTED] - собственника кв. № 40;

[REDACTED] - собственника кв. № 54;

_____ - собственника кв. № 16

Голосование за данные кандидатуры провести списком. Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

_____ - собственника кв. № 40;

_____ - собственника кв. № 54;

_____ - собственника кв. № 16

4. По четвертому вопросу: Слушали собственника кв. № 31 _____. Он предложил наделить действующий совет многоквартирного дома в лице: _____ кв. № 60, _____ кв. № 55, _____ кв. № 40 полномочиями на принятие решений от имени собственников по вопросам о текущем ремонте общего имущества собственников МКД.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Наделить совет дома: _____ кв. № 60, _____ кв. № 55, _____ кв. № 40 полномочиями на принятие решений от имени собственников по вопросам о текущем ремонте общего имущества собственников МКД.

4. По пятому вопросу: Слушали председателя совета многоквартирного дома _____, она обратилась ко всем собственникам и нанимателям помещений с просьбой соблюдать требования пожарной безопасности в многоквартирном доме. Неоднократно пользователи помещений были замечены курящими в подъездах. Так же есть собственники которые делая ремонт в квартирах, загромождают лестничные марши и площадки строительным мусором и материалом.

К собственникам обратился представитель ООО УК «Управ Дом» _____. Он в очередной раз довел до пользователей и собственников помещений информацию о требованиях по пожарной безопасности и правилах эвакуации из помещений МКД.

Для закрепления информации _____ попросил изучить правила пожарной безопасности размещенные на информационной доске МКД.

Других предложений не поступило:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Считать информацию по пожарной безопасности доведенной до собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: Слушали председателя совета многоквартирного дома _____. Она предложила всем собственникам помещений рассмотреть вопрос о текущем первоочередном ремонте цоколя многоквартирного дома в связи с аварийностью гидроизоляционного и теплоизоляционного покрытия.

Работы по ремонту поручить ООО УК «Управ Дом» в счет бедующих платежей за оказываемые жилищные услуги.

Выступал собственник кв. № 10 _____. предложила включить в план работ на 2020-2021 год ремонт отмостки по периметру многоквартирного дома.

Других предложений не поступило:

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Произвести текущий ремонт цоколя многоквартирного дома в 2019 году в связи с аварийностью гидроизоляционного и теплоизоляционного покрытия.

Работы по ремонту поручить ООО УК «Управ Дом» в счет бедующих платежей за оказываемые жилищные услуги.

Включить в план работ на 2020-2021 год ремонт отмостки по периметру многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____

Секретарь: _____

Члены счетной комиссии: _____

