

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, Кирова, д. № 102

г. Моздок

«7» августа 2020 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 1542 м². В том числе: площадь жилых помещений - 1578 м², площадь нежилых помещений - 94,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений собственников присутствующих на ОСС 283,3 м². Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 6 [REDACTED]

Присутствовали 30 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 100 % (не менее 51%) от общего числа голосов.

Кворум имеется. **Собрание правомочно.**

Принято решение: **начать собрание**

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О порядке подсчёта голосов;
3. Об утверждении счетной комиссии;
4. Об установлении стоимости выполнения работ по обслуживанию МКД.
5. О порядке индексирования и изменения тарифа;
6. Принятие решения о порядке заключения договоров с Региональным оператором по обращению с ТКО и ресурсоснабжающими организациями.
7. О наделении полномочиями ООО УК «Управ Дом» в части заключения договоров от имени собственников помещений на пользование общим имуществом МКД и принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, определение цены договора.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 10 [REDACTED]

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно: [REDACTED] - председателем [REDACTED] - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 8 человек, обладающих 80,3 количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": 2 человек, обладающих 10,7 количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: избрать председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED].

2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания [REDACTED]

Предложила провести открытый подсчет голосов в реестре голосования по рассматриваемым вопросам, подсчет которых производить счетной комиссии отдельно, по каждому вопросу. Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 8 человек, обладающих 80,3 количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": 2 человек, обладающих 10,7 количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием подсчета голосов в реестре голосования.

Подсчет голосов производить счетной комиссией отдельно по каждому вопросу.

3. По третьему вопросу: Слушали секретаря общего собрания [REDACTED]. Предложила для подсчета итогов голосования по рассматриваемым вопросам избрать счетную комиссию в количестве 3 человек. Персонально:

[REDACTED] собственника кв. № 22

[REDACTED] собственника кв. № 11

[REDACTED] собственника кв. № 8

Голосование за данные кандидатуры провести списком.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 18 человек, обладающих 89,3 количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": 2 человек, обладающих 10,7 количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

[REDACTED] - собственника кв. № 22

[REDACTED] собственника кв. № 11

[REDACTED] собственника кв. № 8

4. По четвертому вопросу: Слушали председателя совета многоквартирного дома [REDACTED] собственника кв. № 18 [REDACTED]

Предложили утвердить сметный расчет стоимости работ по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 ул. Кирова, г. Моздок, равный 472555 рублей, и калькуляцию стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (тариф) равную, 25,04 руб./м2 соответственно.

Тариф установить с 1 сентября 2020 года.

Выступал собственник кв. № 10 [REDACTED]

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 18 человек, обладающих 89,3 количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": 2 человек, обладающих 10,7 количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить сметный расчет стоимости работ по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 ул. Кирова, г. Моздок, равный 472555 рублей;

Утвердить калькуляцию стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (тариф), равную 25,04 руб./м2.

5. По пятому вопросу:

Слушали председателя многоквартирного дома [REDACTED]

Предложила утвердить размер платы (тариф) стоимости услуг по управлению многоквартирным домом, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.09.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 25,04 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

С 1.07.2021 г. размер платы (тариф) стоимости услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме индексировать без решения общего собрания в соответствии с официально установленным уровнем инфляции, на основании статистических данных статуправления Российской Федерации.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 18 человек, обладающих 893 количеством голосов от числа присутствующих;

"против": 1 человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": 2 человек, обладающих 107 количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить размер платы (тариф) стоимости услуг по управлению многоквартирным домом, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период до 30.06.2021 г. в размере 25,04 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

С 1.07.2021 г. размер платы (тариф) стоимости услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме индексировать без решения общего собрания в соответствии с официально установленным уровнем инфляции, на основании статистических данных статуправления Российской Федерации.

6. По шестому вопросу: принятие решения о порядке заключения собственниками договоров с Региональным оператором по обращению с ТКО и ресурсоснабжающими организациями.

Слушали информацию собственника кв. № 10 [REDACTED]

Она проинформировала присутствующих о том, что в соответствии с изменением Жилищного Законодательства в части обращения с твердыми коммунальными отходами и действием Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами» собственники твердых коммунальных отходов собственники обязаны заключить договор на осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Полномочиями Регионального Оператора в Моздокском районе обладает специализированная организация ООО «Чистый город», расположенная по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Коммунальная, 1.

Выступал: собственник помещения № 13 [REDACTED]

Предложил заключить прямые договоры с РО и РСО каждому собственнику самостоятельно.

Она предложила собственникам помещений МКД заключить договор на осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов непосредственно с региональным оператором ООО «Чистый город».

Также проинформировала присутствующих о том, что в соответствии с изменением ст. 157.2 предложил заключить прямые договоры на оказания коммунальных услуг.

Пояснила, что такое распределение ответственности за оказываемые коммунальные услуги считается самым оптимальным и прозрачным.

Выступал: Собственник кв. № 8 [REDACTED]

Поддержал данное предложение и предложил собственникам помещений МКД утвердить порядок заключения собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с Ресурсоснабжающей организацией.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 18 человек, обладающих 893 количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": 2 человек, обладающих 10,7 количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Заключить договор на осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов непосредственно с региональным оператором ООО «Чистый город», непосредственно каждому собственнику

Утвердить вопрос о заключении собственниками прямых договоров на оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

7. По седьмому вопросу: о наделении полномочиями ООО УК «Управ Дом» в части заключения договоров от имени собственников помещений на пользование общим имуществом МКД и принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, определение цены договора.

Выступал собственник квартиры № 8 [REDACTED]
Она обратилась предложением о наделении управляющей организации ООО УК «Управ Дом» правом на подписание договора с операторами связи и третьими лицами, использующими общее имущество в многоквартирном доме.

Других предложений не поступило:

За данное предложение проголосовали:

"за": 18 человек, обладающих 89,3 количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": 2 человек, обладающих 10,7 количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Наделить управляющую организации ООО УК «Управ Дом» права, на подписание договора с операторами связи и третьими лицами использующими общее имущество в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали секретаря общего собрания собственников помещений [REDACTED] П. Г.

Предложено наделить совет дома полномочиями на принятие решений от имени собственников по вопросам текущего ремонта общего имущества собственников МКД и иным вопросам при управлении МКД.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 18 человек, обладающих 89,3 количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": 2 человек, обладающих 10,7 количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений от имени собственников по вопросам текущего ремонта общего имущества собственников МКД и иным вопросам при управлении МКД.