

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Октябрьская, д. № 51

г. Моздок

от «10» 06 2019 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 1358,9 м.кв. В том числе: площадь жилых помещений - 1358,9 м.кв., площадь нежилых помещений - \_\_\_ - \_\_\_ м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 25 [REDACTED]

Присутствовали 44 чел. собственников помещений, обладающих 100 % количеством голосов, что составляет 98,7% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: **начать собрание**

**Повестка общего собрания собственников помещений МКД:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания
2. О порядке подсчёта голосов.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта.
6. Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
7. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. О утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

**1. По первому вопросу:** Слушали собственника помещения № 19 [REDACTED]

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно: собственника кв. № 25 [REDACTED] - председателем,

собственника кв. № 5 [REDACTED] секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 44 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": \_\_\_ человек, обладающих \_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": \_\_\_ человек, обладающих \_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** избрать председателем собрания [REDACTED]

секретарем собрания [REDACTED]

**2. По второму вопросу:** Слушали председателя общего собрания [REDACTED] Предложила провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам, подсчет которых производить счетной комиссии отдельно, по каждому вопросу. Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 44 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против":    человек, обладающих    количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались":    человек, обладающих    количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** Решения принимать открытым голосованием путем подсчета голосов. Подсчет голосов производить счетной комиссией, отдельно по каждому вопросу.

**3. По третьему вопросу:** Слушали секретаря общего собрания                     . Предложила для подсчета итогов голосования по рассматриваемым вопросам избрать счетную комиссию в количестве 3 человек. Персонально:

                     - собственника кв. № 10  
                     - собственника кв. № 24  
                     - собственника кв. № 27

Голосование за данные кандидатуры провести списком. Других предложений не поступало. За данное предложение проголосовали:

"за":   47   человек, обладающих   100%   количеством голосов от числа присутствующих;  
"против":    человек, обладающих    количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались":    человек, обладающих    количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

                     - собственника кв. № 10  
                     - собственника кв. № 24  
                     - собственника кв. № 27

**4. По четвертому вопросу:** Слушали информацию председателя многоквартирного дома                     

Она обратилась ко всем собственникам, присутствующим на собрании, рассмотреть вопрос о принятии решения по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложила:

- принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и первоочередности проведения таких работ в связи с их аварийностью.
- принять решение о проведении капитального ремонта кровли и первоочередности проведения таких работ в связи с ее аварийностью.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за":   47   человек, обладающих   100%   количеством голосов от числа присутствующих;  
"против":    человек, обладающих    количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались":    человек, обладающих    количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Принято решение о проведении капитального ремонта внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и кровли многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу:** Слушали собственника жилого помещения № 23                     

Предложил утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

По причине участвовавших аварий на внутридомовых инженерных сетях водоснабжения, водоотведения и электроснабжения утвердить перенос срока проведения капитального ремонта инженерных сетей до 2020 г.

В связи с аварийностью кровли многоквартирного дома утвердить срок проведения капитального ремонта кровли до 2021 г.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за":   47   человек, обладающих   100%   количеством голосов от числа присутствующих;  
"против":    человек, обладающих    количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались":    человек, обладающих    количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

По причине участвовавших аварий на внутридомовых инженерных сетях водоснабжения, водоотведения и электроснабжения утвердить перенос срока проведения капитального ремонта инженерных сетей до 2020 г.

В связи с аварийностью кровли многоквартирного дома, утвердить срок проведения капитального ремонта кровли до 2021 г.

**6. По шестому вопросу слушали:** председателя общего собрания



Предложил рассмотреть и утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также предельную стоимость на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложено утвердить следующий перечень:

| № п/п | Перечень работ и услуг в МКД                                       | Ед. измерения | Объем работ | Стоимость, руб. |
|-------|--|---------------|-------------|-----------------|
| 1     | Внутридомовые сети водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | единицы       | 3 сети      | 910 000,00      |
| 2     | Ремонт кровли многоквартирного дома                                | м2            | 525,00      | 1 900 000,00    |
|       | Всего  |               |             | 2 810 000       |

Итоговая предельная стоимость всех работ и услуг по ремонту общего имущества составляет 2810000 руб.

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 42 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** Утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

| № п/п | Перечень работ и услуг в МКД                                       | Ед. измерения | Объем работ | Стоимость, руб. |
|-------|--|---------------|-------------|-----------------|
| 1     | Внутридомовые сети водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | единицы       | 3 сети      | 910 000,00      |
| 2     | Ремонт кровли многоквартирного дома                                | м2            | 525,00      | 1 900 000,00    |
|       | Всего  |               |             | 2 810 000       |

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 51, расположенного на ул. Октябрьской, в размере 2810000 руб.

**7. По седьмому вопросу:** Слушали секретаря общего собрания собственников помещений                     . Она предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

- денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 42 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против":      человек, обладающих      количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались":      человек, обладающих      количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

**8. По восьмому вопросу слушали:** Слушали секретаря общего собрания собственников помещений МКД                     

Предложила рассмотреть вопрос о утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

Слушали собственника жилого помещения № 23                     , предложившего наделить данными полномочиями персонально кандидатуру председателя совета МКД                     .  
Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 47 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против":      человек, обладающих      количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались":      человек, обладающих      количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Наделить собственника кв. №                      полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.