

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная, д. № 1 «А»

от «11» 08 2019 г.

г. Моздок

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **4992,5** м.кв. В том числе: площадь жилых помещений – 4992,5 м.кв., площадь нежилых помещений – 0 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Общая площадь собственников присутствующих на собрании 3243,8 м<sup>2</sup>

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 91 [REDACTED]

Присутствовали 85 чел. собственников помещений, обладающих 100 % количеством голосов, что составляет 65,68 от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: **начать собрание**

**Повестка общего собрания собственников помещений МКД:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания
2. О порядке подсчёта голосов.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта.
6. Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
7. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. О утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

**1. По первому вопросу:** Слушали собственника помещения № 87 [REDACTED].  
Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно: собственника кв. № 91 [REDACTED] - председателем,  
собственника кв. № 78 [REDACTED] - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 85 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;  
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** избрать председателем собрания собственника кв. № № 91 [REDACTED]  
секретарем собрания собственника кв. № 78 [REDACTED].

**2. По второму вопросу:** Слушали председателя общего собрания [REDACTED].  
Предложила провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам, подсчет которых производить счетной комиссией отдельно, по каждому вопросу.  
Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 85 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** Решения принимать открытым голосованием путем подсчета голосов. Подсчет голосов производить счетной комиссией, отдельно по каждому вопросу.

**3. По третьему вопросу:** Слушали секретаря общего собрания [REDACTED]. Предложила для подсчета итогов голосования по рассматриваемым вопросам избрать счетную комиссию в количестве 3 человек. Персонально:

- [REDACTED] - собственника кв. № 65
- [REDACTED] - собственника кв. № 94
- [REDACTED] - собственника кв. № 75

Голосование за данные кандидатуры провести списком. Других предложений не поступало. За данное предложение проголосовали:

"за": 85 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;  
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

- [REDACTED] - собственника кв. № 65
- [REDACTED] - собственника кв. № 94
- [REDACTED] - собственника кв. № 75

**4. По четвертому вопросу:** Слушали информацию председателя многоквартирного дома [REDACTED].

Она обратилась ко всем собственникам, присутствующим на собрании, рассмотреть вопрос о принятии решения по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложила:

- принять решение о проведении капитального внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения первоочередности проведения таких работ в связи с ее аварийностью.
- Принять решение о устройстве прибора учета тепловой энергии на внутридомовых сетях теплоснабжения.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 85 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;  
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Принято решение о проведении капитального ремонта внутридомовых сетей водоснабжения, электроснабжения, водоотведения и устройство внутридомовых приборов учета тепловой энергии многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу:** Слушали секретаря общего собрания [REDACTED]. Предложил утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

В связи с аварийностью внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома утвердить срок проведения капитального ремонта до 2021 г.

Устройство прибора учета тепловой энергии утвердить в срок до 2021 года.

Капитальный ремонт сетей электроснабжения утвердить в срок до 2022 года.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 85 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;  
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

В связи с аварийностью внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома утвердить срок проведения капитального ремонта до 2021 г.

Устройство прибора учета тепловой энергии утвердить в срок до 2021 года.

Капитальный ремонт сетей электроснабжения утвердить в срок до 2022 года.

**6. По шестому вопросу слушали:** председателя общего собрания [REDACTED] Предложил рассмотреть и утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также предельную стоимость на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложено утвердить следующий перечень:

№ п/п	Перечень работ и услуг в МКД	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость, руб.
1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей:	сети	Водоснабжения, водоотведение, ПУ тепловой энергии	2 500 000,00
2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей:	сети	электроснабжения	1 200 000,00

Итоговая предельная стоимость всех работ и услуг по ремонту общего имущества составляет 3 700 000 руб.

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 85 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** Утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

№ п/п	Перечень работ и услуг в МКД	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость, руб.
1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей:	сети	Водоснабжения, водоотведение, ПУ тепловой энергии	2 500 000,00
2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей:	сети	электроснабжения	1 200 000,00

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 «А», расположенного на ул. Юбилейной, в размере 3 700 000,00 руб.

**7. По седьмому вопросу:** Слушали секретаря общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Она предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

- денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в

МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 85 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

#### Принято решение:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

8. По восьмому вопросу слушали: Слушали секретаря общего собрания собственников помещений МКД [REDACTED]

Предложил рассмотреть вопрос о утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

Слушали собственника жилого помещения № 26 [REDACTED], предложившего наделить данными полномочиями персонально кандидатуру председателя совета МКД [REDACTED]

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 85 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

#### Принято решение:

Наделить собственника кв. № 91 [REDACTED] полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.