

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. № 42

г. Моздок

«11» ноября 2019 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2294,7 м.кв. В том числе: площадь жилых помещений – 2294,7 м², площадь нежилых помещений – м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 13 [REDACTED]

Присутствовали 38 чел. собственников помещений, обладающих 100 количеством голосов, что составляет 68,63% (не менее 66,7 %) от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: **начать собрание**

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О порядке подсчёта голосов.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта.
6. Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
7. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. О утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 13 [REDACTED] предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно: [REDACTED] - председателем [REDACTED] - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 38 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: избрать председателем собрания [REDACTED]
секретарем собрания [REDACTED]

2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания [REDACTED]

Предложила провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам, подсчет которых производить счетной комиссии отдельно, по каждому вопросу.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 38 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием подсчета голосов. Подсчет голосов производить счетной комиссией, отдельно по каждому вопросу.

3. По третьему вопросу: Слушали секретаря общего собрания [REDACTED]. Предложила для подсчета итогов голосования по рассматриваемым вопросам избрать счетную комиссию в количестве 3 человек. Персонально:

[REDACTED] собственника кв. № 18

[REDACTED] - собственника кв. № 12

[REDACTED] - собственника кв. № 21

Голосование за данные кандидатуры провести списком. Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 38 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

[REDACTED] - собственника кв. № 18

[REDACTED] - собственника кв. № 12

[REDACTED] - собственника кв. № 21

4. По четвертому вопросу: Слушали информацию председателя многоквартирного дома [REDACTED]. Она обратилась ко всем собственникам, присутствующим на собрании, рассмотреть вопрос о принятии решения по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложила: принять решение о проведении капитального ремонта инженерных сетей электроснабжения и теплоснабжения, а так же первоочередности проведения таких работ в связи с их аварийностью.

На общедомовой линии теплоснабжения произвести установку прибора учета тепловой энергии.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 38 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Принято решение о проведении капитального ремонта внутридомовых сетей электроснабжения и теплоснабжения;

Принято решение о установке прибора учета тепловой энергии на линии теплоснабжения в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: Слушали собственника жилого помещения № 20 [REDACTED]. Она предложила утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. В связи особыми условиями проведения капитального ремонта и аварийностью кровли и фасада данные работы необходимо выполнить до 31 декабря 2020 г.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 38 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Принято решение об окончании проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в срок до 31 декабря 2020 г.

6. По шестому вопросу слушали: председателя общего собрания [REDACTED] Она предложила рассмотреть и утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложено утвердить следующий перечень:

№ п/п	Перечень работ и услуг в МКД	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость, руб.
1	Внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и электроснабжения	шт.	2 системы	3259130
2	Установка общедомовых приборов учета	шт.	2 шт.	431570

Итоговая сметная стоимость всех работ и услуг по ремонту общего имущества составляет 3690700 руб.

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 38 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

№ п/п	Перечень работ и услуг в МКД	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость, руб.
1	Внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и электроснабжения	шт.	2 системы	3259130
2	Установка общедомовых приборов учета	шт.	2 шт.	431570

Утвердить сметную стоимость работ по установке общедомовых приборов учета и ремонту внутридомовых систем теплоснабжения и электроснабжения в многоквартирном доме № 42, расположенного на пл. 50 лет Октября, в размере 3690700 руб.

7. По седьмому вопросу: Слушали секретаря общего собрания собственников помещений [REDACTED] Она предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах

соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 38 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

8. По восьмому вопросу слушали: Слушали секретаря общего собрания собственников помещений МКД [REDACTED]. Она предложила рассмотреть вопрос о утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали собственника жилого помещения № 28 [REDACTED], предложившую наделить данными полномочиями персонально кандидатуру председателя совета МКД [REDACTED].

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 38 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Наделить [REDACTED] полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.