

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. № 121

г. Моздок

от «12» 01 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 42, нежилых – 6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2086,10 м<sup>2</sup>

В том числе жилых помещений 1851,4 м<sup>2</sup>., нежилых помещений 234,7 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.  
Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: во дворе мн [REDACTED] инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 40 [REDACTED]

Присутствовали 41 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 40,4 % (не менее 50% от общего числа голосов). Лист регистрации прилагается.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Принято решение: начать собрание

### Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О порядке подсчёта голосов.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта.
6. Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
7. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 21 [REDACTED]

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно:

[REDACTED] - председателем, [REDACTED] - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": 0 человек, обладающих 0% количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": 0 человек, обладающих 0% количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: избрать председателем собрания [REDACTED]  
секретарем собрания [REDACTED]

2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания [REDACTED]

Предложил провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам, подсчет которых производить счетной комиссии отдельно, по каждому вопросу.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": 0 человек, обладающих 0% количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": 0 человек, обладающих 0% количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** Решения принимать открытым голосованием путем подсчета голосов. Подсчет голосов производить счетной комиссией, отдельно по каждому вопросу.

**3. По третьему вопросу:** Слушали секретаря общего собрания [REDACTED]

Предложила для подсчета итогов голосования по рассматриваемым вопросам избрать счетную комиссию в количестве 3 человек. Персонально:

- [REDACTED] - собственника кв. № 44
- [REDACTED] - собственника кв. № 45
- [REDACTED] - собственника кв. № 25

Голосование за данные кандидатуры провести списком. Других предложений не поступало. За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;  
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

- [REDACTED] - собственника кв. № 44
- [REDACTED] - собственника кв. № 45
- [REDACTED] - собственника кв. № 25

**4. По четвертому вопросу:** Слушали информацию председателя многоквартирного дома Ротач И.Н. Он обратился ко всем собственникам, присутствующим на собрании, рассмотреть вопрос о принятии решения по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложил: принять решение о проведении капитального ремонта кровли и первоочередности проведения таких работ в связи с ее аварийностью.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;  
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Принято решение о проведении капитального ремонта кровли.

**5. По пятому вопросу:** Слушали собственника жилого помещения № 44 [REDACTED]

Предложила утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

В связи особыми условиями проведения капитального ремонта и аварийностью кровли данные работы необходимо выполнить до окончания 2019 г.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;  
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Принято решение об окончании проведения капитального ремонта кровли в срок до 31 декабря 2019 г.

**6. По шестому вопросу слушали:** председателя общего собрания [REDACTED]. Она предложила рассмотреть и утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложено утвердить следующий перечень:

№ п/п	Перечень работ и услуг в МКД	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость, руб.
1	Ремонт кровли многоквартирного дома	м2		

Итоговая сметная стоимость всех работ и услуг по ремонту общего имущества составляет \_\_\_\_\_ руб.

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** Утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

№ п/п	Перечень работ и услуг в МКД	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость, руб.
1	Ремонт кровли многоквартирного дома	м2		

Утвердить сметную стоимость работ по ремонту кровли многоквартирного дома № 121, расположенного на ул. Кирова, в размере \_\_\_\_\_ руб.

**7. По седьмому вопросу:** Слушали секретаря общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ на предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых



собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

**8. По восьмому вопросу слушали:** Слушали секретаря общего собрания собственников помещений МКД [REDACTED].

Предложила рассмотреть вопрос о утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали собственника жилого помещения №6 [REDACTED], предложившую наделить данными полномочиями персонально кандидатуру председателя совета МКД [REDACTED].  
Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 49 человек, обладающих 4008 количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Наделить [REDACTED] полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]