

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 125

г. Моздок

от 12 мая 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60, нежилых – 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2650.6 м²

В том числе жилых помещений 2593,6 м²., нежилых помещений 57 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: дворовая территория многоквартирного дома.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 49 Хитрин Семен Михайлович

Присутствовали 55 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 63,69% (не менее 51%) от общего числа голосов. Лист регистрации прилагается. *Общая площадь присутств на ДСР - 1688,4 м²?*

На собрание приглашен представитель ООО УК «Управ Дом» - [REDACTED]

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать собрание

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О порядке подсчёта голосов;
3. О текущем ремонте электропроводки и светильников в подвальном помещении;
4. О утверждении стоимости затрат по текущему ремонту сетей электроснабжения и освещения.

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 58, [REDACTED]

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно:

Собственника кв. № 49 [REDACTED] - председателем,

Собственника кв. № 45 – [REDACTED]

За данное предложение проголосовали:

"за": 55 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Собственника кв. № 49 [REDACTED] - председателем,

Собственника кв. № 45 – [REDACTED]

2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания [REDACTED]

Предложил провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам поручить председателю и секретарю общего собрания отдельно по каждому вопросу повестки дня.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 55 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием и подсчетом голосов председателем и секретарем общего собрания отдельно, по каждому вопросу.

3. По четвертому вопросу: Слушали председателя общего собрания [REDACTED]

Предложил во избежание короткого замыкания аварийной электрической проводки в подвальном помещении (освещение подвальных проходов и электроснабжение индивидуальных ячеек) произвести текущий ремонт сетей электрического снабжения.

Выступала собственник кв. № 24 [REDACTED]

Поддержал данное предложение и предложил произвести демонтаж существующих сетей электроснабжения и освещения и устройство новой раздельной электрической проводки для сетей освещения и электроснабжения подвального помещения МКД.

Осветительные приборы применить энергосберегающие

Поручить выполнение работ по текущему ремонту сетей электроснабжения и освещения подвального помещения МКД организации ООО УК «Управ Дом».

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 55 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Произвести замену сетей электроснабжения и освещения в подвальном помещении МКД.

Поручить выполнение работ ООО УК «Управ Дом».

4. По пятому вопросу:

Слушали представителя управляющей компании ООО УК «Управ Дом» - [REDACTED]

Сообщил собственникам, присутствующим на общем собрании, что примерная расчетная стоимость работ по замене аварийных сетей электроснабжения и освещения подвального помещения составляет 75 тыс. руб.

Выступал секретарь собрания кв. № 45 [REDACTED]

Выступал представитель ООО УК «Управ Дом» - [REDACTED]

Пояснил, что ООО УК «Управ Дом» готово произвести работы по текущему ремонту сетей электроснабжения и освещения подвального помещения, а так же обратил внимание собственников на должников по оплате за жилищные услуги.

Общая сумма задолженности в 60 квартирном доме, за предоставленные жилищные услуги ООО УК «Управ Дом» на 4 мая 2021 г. составляет 305626,06 руб.

В свою очередь [REDACTED] просил жильцов помещений МКД имеющих задолженность за предоставленные жилищные услуги погасить ее в кратчайшие сроки, тем самым обеспечив сохранность и своевременность выполнения работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 55 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить примерную стоимость проведения работ по замене аварийных сетей электроснабжения и освещения подвального помещения составляет 75 тыс. руб.

[REDACTED]