

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, Кирова, д. № 102

г. Моздок

14 февраля 2020 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 1542 м² В том числе: площадь жилых помещений – 1578 м², площадь нежилых помещений - 94,3 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Общая площадь помещений собственников присутствующих на ОСС 1231,54 м²
Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 6 [REDACTED]
Присутствовали 27 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 79,86% (не менее 51%) от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: **начать собрание**

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О порядке подсчёта голосов;
3. О утверждении счетной комиссии;
4. О утверждении плана работ и установлении стоимости выполнения работ.
5. О порядке индексирования и изменения тарифа;
6. О устройстве детской игровой и парковочной площадки на дворовой территории МКД.

1. **По первому вопросу:** Слушали собственника помещения № 36 [REDACTED]
Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно [REDACTED] кв. 6 – председателем [REDACTED] кв. 11 - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 27 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: избрать председателем собрания [REDACTED]
секретарем собрания [REDACTED]

2. **По второму вопросу:** Слушали председателя общего собрания [REDACTED]

Предложила провести открытый подсчет голосов в реестре голосования по рассматриваемым вопросам, подсчет которых производить счетной комиссии отдельно, по каждому вопросу.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 27 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием подсчета голосов в реестре голосования.

Подсчет голосов производить счетной комиссией, отдельно по каждому вопросу.

3. **По третьему вопросу:** Слушали секретаря общего собрания [REDACTED]

Предложил для подсчета итогов голосования по рассматриваемым вопросам избрать счетную комиссию в количестве 3 человек. Персонально:

_____ - собственника кв. № 22

_____ - собственника кв. № 18

_____ - собственника кв. № 8

Голосование за данные кандидатуры провести списком.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 24 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

_____ - собственника кв. № 22

_____ - собственника кв. № 18

_____ - собственника кв. № 8

4. По четвертому вопросу: Слушали председателя совета многоквартирного дома _____

Сообщила всем присутствующим о участившихся авариях на внутридомовых сетях водоснабжения и водоотведения и отсутствии дома в реестре краткосрочных программ по капитальному ремонту на 2020-2022 г.г. Фонда капитального ремонта многоквартирных домов РСО-Алания.

В связи со сложностью работ по проведению текущего ремонта вышеуказанных сетей, аварийностью и участившимися порывами, предложила утвердить первоочередность работ по замене сетей водоснабжения и водоотведения в МКД на 2021 год.

В ходе планирования работ обязательной частью является обеспечение стоимости выполненных работ, поэтому по устному обращению актива МКД, ООО УК «Управ Дом» предварительно произвела ориентировочный расчет стоимости работ по замене предаварийных внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения, равной 290 тыс. руб.

Выступал собственник кв. № 11 _____

Поддержал председателя совета МКД и подтвердил предаварийное состояние сетей и сообщил что ориентировочная стоимость работ по замене внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения в 290 тыс. руб. является адекватной при таких условиях сложности работ.

Предложил включить данную сумму в существующую стоимость работ по управлению многоквартирным домом, тем самым обеспечив выполнение работ за счет накоплений до 2021 года.

Выступал собственник кв. № 10 _____

Поддержал данное предложение и предложил утвердить планируемые затраты в 290 тыс. руб. на выполнение работ по замене сетей водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 24 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить первоочередность работ по замене сетей водоснабжения и водоотведения в МКД на 2021 год.

Утвердить планируемые затраты в 290 тыс. руб. на выполнение работ по замене сетей водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме.

Включить сумму в 290 тыс. руб. в существующую стоимость работ по управлению многоквартирным домом, тем самым обеспечив выполнение работ за счет накоплений до 2021 года.

5. По пятому вопросу:

Слушали председателя многоквартирного дома [REDACTED].

Предложила утвердить размер платы (Тариф) стоимости услуг по управлению многоквартирным домом, техническое обслуживание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2020 г. до 30 июня 2020 г. в размере 36,88 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

С 1.07.2020 г. размер платы (тариф) стоимости услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме индексировать без решения общего собрания в соответствии с официально установленным уровнем инфляции, на основании статистических данных статуправления Российской Федерации.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 27 человек, обладающих 207 количеством голосов от числа присутствующих;

"против": человек, обладающих количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": человек, обладающих количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить размер платы (Тариф) стоимости услуг по управлению многоквартирным домом, техническое обслуживание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период до 30 июня 2020 г. в размере 36,88 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

С 1.07.2020 г. размер платы (тариф) стоимости услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме индексировать без решения общего собрания в соответствии с официально установленным уровнем инфляции, на основании статистических данных статуправления Российской Федерации.

6. По шестому вопросу: Председателя совета МКД [REDACTED].

Предложила произвести устройство детской игровой площадки на дворовой территории.

Работы по устройству произвести детской площадки произвести самостоятельно за счет средств инициаторов устройства.

Просить ООО УК «Управ Дом» в приобретении недостающих материалов для устройства ДИП.

Выступал собственник кв. № 8 [REDACTED]

Предложил произвести устройство парковочных мест на дворовой территории у гаражей собственников помещений и на площадке 1-го подъезда.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 27 человек, обладающих 207 количеством голосов от числа присутствующих;

"против": человек, обладающих количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": человек, обладающих количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Произвести устройство детской игровой площадки на дворовой территории.

Работы по устройству произвести детской площадки произвести самостоятельно за счет средств инициаторов устройства.

Просить ООО УК «Управ Дом» в приобретении недостающих материалов для устройства ДИП.

Произвести устройство парковочных мест на дворовой территории у гаражей собственников помещений и на площадке 1-го подъезда.