

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, 44

г. Моздок

от « 16 » мая 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 51, нежилых – 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2305 м<sup>2</sup>

В том числе жилых помещений 1966,3 м<sup>2</sup>., нежилых помещений 338,7 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома 25 апреля 2021 года.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: дворовая территория многоквартирного дома с соблюдением мер противозидемиологической безопасности.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 2 [REDACTED]

Присутствовали 52 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 100% (не менее 51%) от общего числа голосов. Лист регистрации прилагается.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Принято решение: начать собрание

На собрании присутствует представитель ООО УК «Управ Дом» гл. инженер - [REDACTED]

### Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О порядке подсчёта голосов;
3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения;
4. О стоимости затрат по текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 6 [REDACTED]

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно:

Собственника кв. № 2 [REDACTED] Н. - председателем,

Собственника кв. № 1 – [REDACTED] - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 52 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

### Принято решение избрать:

Собственника кв. № 2 [REDACTED] - председателем,

Собственника кв. № 1 – [REDACTED] секретарем.

2. По второму вопросу: Слушали секретаря общего собрания [REDACTED]

Предложила провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам в отдельности.

Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания отдельно по каждому вопросу повестки дня.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 52 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

### Принято решение:

Провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам в отдельности.

Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания отдельно по каждому вопросу повестки дня.

### 3. По третьему вопросу:

Выступал председатель совета МКД [REDACTED].  
Сообщила присутствующим на общем собрании собственникам помещений МКД, что инженерные сети водоснабжения и водоотведения, расположенные в подвальном помещении пришли в негодность, и требуют полной замены.

Выступал собственник кв. № 1 [REDACTED].

Поддержал предложение по замене внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения сетей и предложил ООО УК «Управ Дом» исполнить работы.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 52 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;  
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих. ●

### Принято решение:

Произвести замену инженерных сетей водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении многоквартирного дома;

Определить ООО УК «Управ Дом» исполнителем работ.

### 4. По четвёртому вопросу:

Выступал представитель ООО УК «Управ Дом» [REDACTED].

Сообщил, что предварительная стоимость затрат при выполнении работ по замене внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД составляет 195 тыс. руб.

Предложил собственникам помещений в многоквартирном доме утвердить стоимость затрат на выполнение работ.

— Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 52 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;  
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

### Принято решение:

Утвердить предварительная стоимость затрат выполнения работ по замене лестничного марша в размере 195 тыс. руб. [REDACTED]