

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Юбилейная, 1 «А»

г. Моздок

от « 16 » мая 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 95, нежилых – 0

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5391,2м²

В том числе жилых помещений 5391,2м²., нежилых помещений 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома 25 апреля 2021 года.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: дворовая территория многоквартирного дома с соблюдением мер противозoonиологической безопасности.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 91 Прилепко В.А.

Присутствовали 86 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 68,07% (не менее 51%) от общего числа голосов. Лист регистрации прилагается.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Принято решение: начать собрание

На собрании присутствует представитель ООО УК «Управ Дом» гл. инженер - [REDACTED]

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О порядке подсчёта голосов.
3. Замена лестничного марша дворового прохода к многоквартирному дому Юбилейная, 1 «А»;
4. О стоимости затрат по замене лестничного марша дворового прохода.

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 90 [REDACTED]

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно:

Собственника кв. № 35 - [REDACTED] - председателем,

Собственника кв. № 66 - [REDACTED] - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 86 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение избрать:

Собственника кв. № 35 - [REDACTED] - председателем,

Собственника кв. № 66 - [REDACTED] - секретарем.

2. По второму вопросу: Слушали секретаря общего собрания [REDACTED]

Предложила провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам в отдельности.

Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания отдельно по каждому вопросу повестки дня.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 86 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам в отдельности.

Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания отдельно по каждому вопросу повестки дня.

3. По третьему вопросу:

Выступал председатель совета МКД [REDACTED].

Сообщила присутствующим на общем собрании собственникам помещений МКД, что лестничный марш (проход к многоквартирному дому ул. Юбилейная, 1 «Б»), расположенный на дворовой территории у 9-го подъезда дома находится в аварийном состоянии и требует полной замены.

Необходимо устройство лестничного марша шириной не менее 2 метров с устройством перил и ограждающих конструкций.

Выступал собственник кв. № 35 [REDACTED].

Поддержал предложение по замене лестничного марша и сообщил, что в связи с особыми условиями эксплуатации (атмосферные осадки, разница температур, присутствия агрессивных сред) новый лестничный марш необходимо выполнить бетоном с применением усиленных несущих металлоконструкций, закладных и армированных частей, а так же обеспечить устройство крепления перил к торцевым закладным или несущим стальным частям для увеличения эксплуатационных характеристик ограждающих конструкций.

Выступал собственник кв. № 5 [REDACTED].

Предложила ООО УК «Управ Дом» исполнить работы по замене аварийного лестничного марша с привлечением подрядной организации ОАО «МПК-№3»

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 86 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Произвести замену лестничного марша на дворовой территории;

Устройство марша произвести шириной не менее 2 м;

Новый лестничный марш необходимо выполнить бетоном с применением усиленных несущих металлоконструкций;

Применить усиленные материалы в закладные и армирующие конструкции;

Произвести монтаж перил и ограждающих конструкций к торцевым закладным лестничного марша или несущим стальным частям для увеличения эксплуатационных характеристик ограждающих конструкций.

ООО УК «Управ Дом» исполнить работы по замене аварийного лестничного марша с привлечением подрядной организации ОАО «МПК-№3»

4. По четвертому вопросу:

Выступал представитель ООО УК «Управ Дом» [REDACTED].

Сообщил, что предварительная стоимость затрат при выполнении работ по замене лестничного марша составляет 100 тыс. руб.

Предложил собственникам помещений в многоквартирном доме утвердить стоимость затрат на выполнение работ.

— Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 86 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить предварительная стоимость затрат выполнения работ по замене лестничного марша в размере 100 тыс. руб.

Председатель
Секретарь

[REDACTED]

[Handwritten signature]

[REDACTED]