

ПРОТОКОЛ

заседания совета в многоквартирном доме
по адресу: РСО - Алания, г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 79

г. Моздок

16 октября 2020 г.

Присутствовали члены совета МКД:

- _____ – собственник кв. № 30;
- _____ – собственник кв. № 20;
- _____ – собственник кв. № 4;

На заседании присутствуют все члены совета МКД. Заседание совета МКД правомочно. Заседание МКД открывает и ведет Председатель совета многоквартирного дома _____, протокол заседания совета МКД ведет член совета МКД _____

Повестка дня:

- Ремонт цоколя, подъездных дверей, подвальных дверей, прямков и спусков в подвальное помещение

Слушали председателя совета МКД _____

Сообщила, что цоколь, спуски в подвальные помещения и прямки многоквартирного дома пришли в негодность и не выполняет своих функций по гидроизоляции основных несущих конструкций дома.

На цоколе имеются трещины, эрозия и отслоения цементно-бетонной гидроизоляции, обрушения участков оштукатуренных спусков в подвальные помещения и прямков.

Довела до сведения членов совета МКД о необходимости проведения работ по текущему ремонту цоколя и предподъездных площадок многоквартирного дома.

В текущий ремонт включены следующие работы:

- частичный демонтаж и очистка существующего цоколя МКД;
- демонтаж и утилизация строительного мусора(кирпичи, бетон);
- оштукатуривание и шпаклевание цоколя, спусков в подвальные помещения, прямков;
- обработка цоколя гидрофобизирующими средствами;
- окрашивание цоколя казеиновыми красками;
- окрашивание дверей и предподъездных площадок в многоквартирный дом.

В результате обследования конструктивных элементов многоквартирного дома ООО УК «Управ Дом» составило дефектную ведомость и смету с ориентировочной стоимостью работ. Ориентировочная стоимость работ составляет 50 тыс. руб.

Выступал член совета многоквартирного дома _____

Поддержала предложение о необходимости и первоочередности проведения работ по текущему ремонту цоколя и предподъездных площадок.

Предложила поручить выполнение работ по ремонту гидроизоляционных покрытий цоколя ООО УК «Управ Дом».

Работы выполнить в счет бедующих платежей за жилищные услуги предоставляемые ООО УК «Управ Дом».

Принято решение:

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": - 3 человек ;

"против": - 0 человек;

"воздержались": - 0 человек

Принято решение:

- произвести текущий ремонт цоколя многоквартирного дома ;

- произвести текущий ремонт предподъездных площадок многоквартирного дома;
- утвердить стоимость выполнения работ по текущему ремонту предподъездных площадок и цоколя равной 50 тыс. руб.
- поручить выполнение работ по ремонту цоколя ООО УК «Управ Дом».
- работы выполнить в счет будущих платежей за жилищные услуги предоставляемые ООО УК «Управ Дом».

Председатель совета МКД

[Redacted signature]

Члены правления

[Redacted signature]

[Redacted signature]