

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Чернокурова, дом 4

г. Моздок

от «19» апреля 2019 г.

Присутствовали 13 чел. собственников жилых помещений, обладающих 67% количеством голосов, что составляет 100% (не менее 51%) от общего числа голосов. 296,5 шт.

На собрание приглашены:

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 8 [REDACTED]

Кворум имеется. Собрание правомочно. Принято решение: **начать собрание**

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания
2. О порядке подсчета голосов.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. О устройстве въездных ворот
5. О списании долга по квартирам №7 и №8 в счет выполнения работ по устройству въездных ворот

1. По первому вопросу: Слушали собственника кв. №8 [REDACTED]

Предложил для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания. Конкретно:

[REDACTED] - председателем,

[REDACTED] секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 13 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: избрать председателем собрания [REDACTED]

секретарем собрания [REDACTED]

2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания [REDACTED]

Предложил провести открытое голосование путем подсчета голосов в реестре голосования по рассматриваемым вопросам, подсчет которых производить счетной комиссии отдельно, по каждому вопросу. Других предложений не поступало. За данное предложение проголосовали:

"за": 13 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием путем подсчета голосов в реестре голосования.

Подсчет голосов производить счетной комиссией, отдельно по каждому вопросу.

3. По третьему вопросу: Слушали секретаря общего собрания [REDACTED]. Предложил для подсчета итогов голосования по рассматриваемым вопросам избрать счетную комиссию в количестве 3 человек. Персонально:

[REDACTED] - собственника кв. № 11

[REDACTED] - собственника кв. № 12

[REDACTED] - собственника кв. № 9

Голосование за данные кандидатуры провести списком. Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 13 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:
3 человек.

[REDACTED] - собственника кв. № 11

[REDACTED] - собственника кв. № 12

[REDACTED] - собственника кв. № 9

4. По четвертому вопросу: Слушали собственника кв. №8 [REDACTED].

Предложил произвести строительство двери, ворот и ограды при въезде на дворовую территорию многоквартирного дом.

Выступал собственник кв. № 9 [REDACTED]

Предложила осуществлять устройство ворот и двери с условием проезда спецтехники (скорая, пожарная, полиция, жилищно-коммунальный транспорт).

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 13 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Произвести строительство двери и ворот на дворовой территории МКД с соблюдением условий проезда спецтехники.

5. По пятому вопросу: Слушали собственника кв. №8 [REDACTED]

Предложил выполнить работу по устройству въездных ворот и двери с собственником помещения № 7 [REDACTED]

Устройство ограды, двери и ворот будет производиться из материала, приобретенного за средства собственников помещений № 7 и № 8, но с условием принятия решения собственниками помещений и направления данного решения в офис ООО УК «Управ Дом» по списанию задолженности по квартире № 7 и № 8 в счет выполнения работ. Сумма задолженности за оказанные жилищные услуги ООО УК «Управ Дом» подлежащая списанию составляет:

ФИО	Номер свидетельства	Площадь	Сумма задолженности за оказанные жилищные услуги перед ООО УК «Управ Дом»	№ квартиры
[REDACTED]	15 [REDACTED]	31,50	39268 руб.	7
[REDACTED]	[REDACTED]	27,20	8142 руб.	8
Всего:			47410 руб.	

Выступал собственник кв. № 8 [REDACTED]

Сообщил всем присутствующим о завершении таких работ в срок до 1 июня 2019 года.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 13 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Произвести работы по устройству забора, двери, ворот на дворовой территории МКД собственниками помещений №7 и №8 в счет списания задолженности за оказываемые по договору жилищные услуги ООО УК «Управ Дом».

ООО УК «Управ Дом» списать задолженность по данным квартирам, в счет выполнения работ по устройству забора, двери и ограды, при наличии данных конструкций на дворовой территории МКД.

Приемку выполненных работ возложить на собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель собрания: [REDACTED] А.

Секретарь: [REDACTED]

Члены счетной комиссии: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]