

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
ул. Б. Хмельницкого, 1 «А»**

«19» июня 2020 г.

г. Моздок

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2706,14 м.кв. В том числе: площадь жилых помещений – 2683,7 м.кв., площадь нежилых помещений - \_\_\_-\_\_\_ м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05.06.2020 г. на доске объявлений данного многоквартирного дома, выдано собственникам помещений МКД.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 18:00.

Место проведения: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 1 «А», внутренняя дворовая территория многоквартирного дома.

Собрание проводится по инициативе собственников квартиры № 33 [REDACTED], кв. 36 [REDACTED]

Присутствовали 57 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 77,75% (не менее 51%) от общего числа голосов.

Общая площадь собственников присутствующих на общем собрании 2104,17 м2

Испорчено бюллетеней голосования – 8 шт, общей площадью 332,1 м2.

Приняли участие в голосовании - 49 чел., общей площадью 1772,07 м2.

Принято решение: **начать собрание по очной форме голосования**

**Повестка внеочередного общего собрания**

1. **Об избрании Председателя, Секретаря общего собрания определение порядка подсчета**
2. **Об определении порядка доведения до собственников решений, принятых на собрании**
3. **О выборе совета многоквартирного дома, а из членов совета председателя Совета многоквартирного дома и другой информации, подлежащей доведению до собственников.**
4. **О предоставлении льготы председателю совета многоквартирного дома**
5. **О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**
6. **Принятие решения о порядке заключения договоров с Региональным оператором по обращению с ТКО и ресурсоснабжающими организациями.**
7. **О наделении полномочиями ООО УК «Управ Дом» в части заключения договоров от имени собственников помещений на пользование общим имуществом МКД и принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, определение цены договора.**

**1. Первому вопросу: Об избрании Председателя, Секретаря общего собрания определение порядка подсчета.**

Слушали собственника квартиры: № 12 [REDACTED]

Предложено для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно: Собственника кв. № 34 [REDACTED] - председателем,

Собственника кв. № 40 [REDACTED] - секретарем.

Подсчет голосов по очной форме поручить

Собственнику кв.33 [REDACTED]

Собственнику кв.36 [REDACTED].

За данное предложение проголосовали:

"за": 49 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** избрать председателем собрания [REDACTED]  
секретарем собрания [REDACTED]

**2. По второму вопросу: об определении порядка доведения до собственников решений, принятых на собрании и другой информации, подлежащей доведению до собственников:** Слушали собственника квартиры №2 [REDACTED]

Предложено утвердить порядок размещения решений инициаторами общего собрания собственников помещений МКД.

Выступала собственник квартиры № 33 [REDACTED], сообщила всем собственникам о размещении сообщений и другой информации, подлежащей доведению до собственников на информационном стенде данного многоквартирного дома.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 49 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Размещать решения собственников и другую информацию, подлежащую доведению до собственников на информационном стенде данного многоквартирного дома.

**3. По третьему вопросу: о выборе совета многоквартирного дома, а из членов совета Председателя Совета многоквартирного дома:** Слушали собственника квартиры № 38 Гребеньщикова В.В.

Он предложил всем собственникам помещений избрать совет МКД и председателя совета МКД в составе:

[REDACTED] - собственника кв. № 31;

[REDACTED] - собственника кв. № 33;

[REDACTED] - собственника кв. № 25;

[REDACTED] - собственника кв. № 16;

[REDACTED] - собственника кв. № 42, а председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 31 [REDACTED]

Слушали собственника квартиры № 33 [REDACTED]

Предложила из членов Совета МКД избрать Председателем Совета МКД собственника кв. № 31 [REDACTED]

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 48 человек, обладающих 99,25% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": 1 человек, обладающих 0,75% количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- \_\_\_\_\_ - собственника кв. № 31;
- \_\_\_\_\_ собственника кв. № 33;
- \_\_\_\_\_ - собственника кв. № 25;
- \_\_\_\_\_ - собственника кв. № 16;
- \_\_\_\_\_ - собственника кв. № 42

Избрать собственника кв. № 31 \_\_\_\_\_ председателем совета МКД.

**4. По четвертому вопросу: о предоставлении льготы председателю совета многоквартирного дома:** Слушали председателя общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, предложившую рассмотреть вопрос о предоставлении льготы председателю совета МКД \_\_\_\_\_ согласно п.8.1 статьи 161.1 ЖК РФ. Выступал собственник кв. № 33 \_\_\_\_\_. предложила рассмотреть возможность о предоставлении льготы председателю совета МКД льготы в виде 50% от стоимости жилищных услуг ООО УК «Управ Дом».

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 49 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** Предоставить председателю совета МКД \_\_\_\_\_ льготу в размере 50% от стоимости жилищных услуг ООО УК «Управ Дом».

**5. По пятому вопросу: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали секретаря общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Предложено наделить совет дома полномочиями на принятие решений от имени собственников по вопросам текущего ремонта общего имущества собственников МКД и иным вопросам при управлении МКД.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 49 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений от имени собственников по вопросам текущего ремонта общего имущества собственников МКД и иным вопросам при управлении МКД.

**6. По шестому вопросу: принятие решения о порядке заключения собственниками договоров с Региональным оператором по обращению с ТКО и ресурсоснабжающими организациями.**

Слушали информацию собственника кв. № 33 \_\_\_\_\_

Она проинформировала присутствующих о том, что в соответствии с изменением Жилищного Законодательства в части обращения с твердыми коммунальными отходами и

действием Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами» собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Полномочиями Регионального Оператора в Моздокском районе обладает специализированная организация ООО «Чистый город», расположенная по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Коммунальная, 1

**Выступал:** собственник помещения № 9 [REDACTED]

Предложила заключить прямые договоры с РО и РСО каждому собственнику самостоятельно.

Она предложила собственникам помещений МКД заключить договор на осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов непосредственно с региональным оператором ООО «Чистый город».

Также проинформировала присутствующих о том, что в соответствии с изменением ст. 157.2 предложил заключить прямые договоры на оказания коммунальных услуг.

Пояснила, что такое распределение ответственности за оказываемые коммунальные услуги считается самым оптимальным и прозрачным.

**Выступал:** Собственник кв. № 36 [REDACTED]

Поддержала данное предложение и предложил собственникам помещений МКД утвердить порядок заключения собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с Ресурсоснабжающей организацией.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 49 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих.

#### **Принято решение:**

Заключить договор на осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов непосредственно с региональным оператором ООО «Чистый город».

Утвердить вопрос о заключении собственниками прямых договоров на оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

**7. По седьмому вопросу: о наделении полномочиями ООО УК «Управ Дом» в части заключения договоров от имени собственников помещений на пользование общим имуществом МКД и принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, определение цены договора.**

Выступал собственник квартиры № 12 [REDACTED]

Она обратилась ко всем собственникам помещений с предложением о наделении управляющей организации ООО УК «Управ Дом» право на подписание договора с операторами связи и третьими лицами, использующими общее имущество в многоквартирном доме.

**Других предложений не поступило:**

За данное предложение проголосовали:

"за": 49 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались": \_\_\_\_\_ человек, обладающих \_\_\_\_\_ количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Утвердить вопрос о наделении управляющей организации ООО УК «Управ Дом» права, на подписание договора с операторами связи и третьими лицами, использующими общее имущество в многоквартирном доме.

Председатель ОСС \_\_\_\_\_  
Секретарь ОСС \_\_\_\_\_  
Инициаторы ОСС \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_