

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 123

г. Моздок

от «10» 11 2019 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 639,2 м.кв. В том числе: площадь жилых помещений – 154 м.кв., площадь нежилых помещений - - м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 6

Присутствовали 14 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 79,1% (не менее 51%) от общего числа голосов.

Общая площадь помещений собственников принимающих решения на общем собрании – 509,4 м²

Кворум имеется. **Собрание правомочно.**

Принято решение: **начать собрание**

Повестка общего собрания собственников помещений МКД:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания
2. О порядке подсчёта голосов.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта.
6. Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
7. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. О утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения многоквартирного дома № 1 Цой Л.Б.

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно: . - председателем, . - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 14 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: избрать председателем собрания
секретарем собрания

2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания . Предложила провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам, подсчет

которых производить счетной комиссии отдельно, по каждому вопросу. Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 14 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием путем подсчета голосов. Подсчет голосов производить счетной комиссией, отдельно по каждому вопросу.

3. По третьему вопросу: Слушали секретаря общего собрания [REDACTED] Предложила для подсчета итогов голосования по рассматриваемым вопросам избрать счетную комиссию в количестве 3 человек. Персонально:

[REDACTED] - собственника кв. № 10

[REDACTED] - собственника кв. № 9

[REDACTED] - собственника кв. № 17

Голосование за данные кандидатуры провести списком. Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 14 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

[REDACTED] - собственника кв. № 10

[REDACTED] - собственника кв. № 9

[REDACTED] - собственника кв. № 17

4. По четвертому вопросу: Слушали информацию председателя многоквартирного дома [REDACTED].

Она обратилась ко всем собственникам, присутствующим на собрании, рассмотреть вопрос о принятии решения по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложила: принять решение о проведении капитального ремонта кровли и первоочередности проведения таких работ в связи с ее аварийностью.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 14 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Принято решение о проведении капитального ремонта кровли.

5. По пятому вопросу: Слушали собственника жилого помещения № 9 [REDACTED] Предложила утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

В связи особыми условиями проведения капитального ремонта и аварийностью кровли данные работы необходимо выполнить до окончания 2020 г.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 14 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Принято решение об окончании проведения капитального ремонта кровли в срок до 31 декабря 2020г.

6. По шестому вопросу слушали: председателя общего собрания [REDACTED]

Предложил рассмотреть и утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД и их предельную стоимость.

Предложено утвердить следующий перечень:

№ п/п	Перечень работ и услуг в МКД	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость, руб.
1	Ремонт крыши	м2	420	1783500

Итоговая сметная стоимость всех работ и услуг по ремонту общего имущества составляет 1783500 руб.

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 19 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД и их предельную стоимость.

№ п/п	Перечень работ и услуг в МКД	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость, руб.
1	Ремонт крыши	м2	420	1783500

Утвердить сметную стоимость работ по ремонту кровли многоквартирного дома № 123, расположенного на ул. Кирова, г. Моздок, в размере 1783500 руб. руб.

7. По седьмому вопросу: Слушали секретаря общего собрания собственников помещений. Она предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 19 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный

ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

8. По восьмому вопросу слушали: Слушали секретаря общего собрания собственников помещений МКД [REDACTED]. Предложила рассмотреть вопрос о утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД. Слушали собственника жилого помещения № 26 [REDACTED], предложившего наделить данными полномочиями персонально кандидатуру председателя совета МКД [REDACTED].

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 49 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Наделить собственника кв. № 19 [REDACTED] полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.