

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д.44-А

г. Моздок

от «21» 10 2019 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 4005,90 м.кв. В том числе: площадь жилых помещений - 4005,90 м.кв., площадь нежилых помещений - ___ - ___ м.кв.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 20 [REDACTED]

Присутствовали 89 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 72,3% (не менее 51%) от общего числа голосов.

Общая площадь помещений собственников принимающих решения на общем собрании - 2907,2 м²

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: **начать собрание**

Повестка общего собрания собственников помещений МКД:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания
2. О порядке подсчёта голосов.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта.
6. Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
7. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения многоквартирного дома № 16 [REDACTED]

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно: [REDACTED] - председателем, [REDACTED] - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 89 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: избрать председателем собрания [REDACTED]

секретарем собрания [REDACTED]

2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания [REDACTED]

Предложила провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам, подсчет которых производить счетной комиссии отдельно, по каждому вопросу. Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 89 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием путем подсчета голосов.
Подсчет голосов производить счетной комиссией, отдельно по каждому вопросу.

3. По третьему вопросу: Слушали секретаря общего собрания [REDACTED] Предложила для подсчета итогов голосования по рассматриваемым вопросам избрать счетную комиссию в количестве 3 человек. Персонально:

- [REDACTED] - собственника кв. № 21
- [REDACTED] - собственника кв. № 72
- [REDACTED] - собственника кв. № 55

голосование за данные кандидатуры провести списком. Других предложений не поступало.
За данное предложение проголосовали:

"за": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;
"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

- [REDACTED] - собственника кв. № 21
- [REDACTED] - собственника кв. № 72
- [REDACTED] - собственника кв. № 55

4. По четвертому вопросу: Слушали информацию председателя многоквартирного дома [REDACTED]

Она обратилась ко всем собственникам, присутствующим на собрании, рассмотреть вопрос о принятии решения по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложила: принять решение о проведении капитального ремонта кровли и первоочередности проведения таких работ в связи с ее аварийностью.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 89 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;
"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Принято решение о проведении капитального ремонта кровли.

5. По пятому вопросу: Слушали собственника жилого помещения № 24 [REDACTED] Предложила утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

В связи особыми условиями проведения капитального ремонта и аварийностью кровли данные работы необходимо выполнить до окончания 2020 г.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 89 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;
"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Принято решение об окончании проведения капитального ремонта кровли в срок до 31 декабря 2020г.

6. По шестому вопросу слушали: председателя общего собрания [REDACTED] Предложил рассмотреть и утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложено утвердить следующий перечень:

№ п/п	Перечень работ и услуг в МКД	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость, руб.
-------	------------------------------	---------------	-------------	-----------------

1	Устройство стропильной крыши	м2	1452	6455700
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение с устройством общедомовых приборов учета.	9839500

Итоговая сметная стоимость всех работ и услуг по ремонту общего имущества составляет 16295200 руб.

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 89 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

№ п/п	Перечень работ и услуг в МКД	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость, руб.
1	Устройство стропильной крыши	м2	1452	6455700
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение с устройством общедомовых приборов учета.	9839500

Утвердить сметную стоимость работ по ремонту кровли и инженерных сетей многоквартирного дома № 44 «А», расположенного на пл. 50 лет Октября, в размере 16295200 руб.

руб.

7. По седьмому вопросу: Слушали секретаря общего собрания собственников помещений. Она предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 89 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

8. По восьмому вопросу слушали: Слушали секретаря общего собрания собственников помещений МКД [REDACTED]. Предложила рассмотреть вопрос о утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД. Слушали собственника жилого помещения № 26 [REDACTED], предложившего наделить данными полномочиями персонально кандидатуру председателя совета МКД [REDACTED].

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 89 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Наделить собственника кв. № 19 [REDACTED] полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.