

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Близнюка, 97, проводимого в форме общего собрания в очной форме "22" 08 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

Собственник кв. № 53 [REDACTED]

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения дворовая территория многоквартирного дома.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме – 4797 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 90 голосов.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан, – 4626,6 м².

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0 м².

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 170,4 м².

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Всего присутствовало собственников помещений (представителей собственников), обладающих 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется

Общее собрание – правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2020 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской в Моздокском городском поселении" (далее – обор дворовых территорий многоквартирных домов).
3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 г. № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.
8. О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

9. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды в Моздокском городском поселении", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали: собственника кв. № 1 [REDACTED]

Предложила избрать: председателем общего собрания собственников помещений - собственника кв. № 53 [REDACTED]

Секретарем общего собрания собственников помещений – собственника кв. № 40 [REDACTED]

Членов счетной комиссии:

[REDACTED] – собственника кв. № 21

[REDACTED] – собственника кв. № 87

[REDACTED] – собственника кв. № 64

Голосовали (по каждой кандидатуре):

ЗА 4797 м² 100%

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по первому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - [REDACTED]

секретарем собрания - [REDACTED]

счетную комиссию в количестве 3-х человек в составе:

Членов счетной комиссии:

[REDACTED] – собственника кв. № 21

[REDACTED] – собственника кв. № 87

[REDACTED] – собственника кв. № 64

2. По второму вопросу повестки дня:

С информацией о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2020 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды в Моздокском городском поселении" с привлечением средств федерального, республиканского и местного бюджетов, выступил председатель собрания собственников помещений в МКД [REDACTED]

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4797 м² 100 %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2020 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды в Моздокском городском поселении".

3. По третьему вопросу повестки дня:

О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома) выступил секретарь общего собрания собственников помещений в МКД [REDACTED] который внес предложение согласовать собственниками помещений проведение работ по благоустройству на земельном участке.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4797 м² 100 %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Принято решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил

Собственник кв. № 12 [REDACTED] - который внес предложение по вопросу определения представителя собственников помещений, уполномоченного:

подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов;

осуществлять контроль исполнения работ;

на согласование дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД;

на приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложена кандидатура:

Председателя совета многоквартирного дома - [REDACTED].

Выступал собственник кв. № 16 [REDACTED]

Предложил поручить ООО УК «Управ Дом» совместно с собственниками (инициативной группой) составить дизайн проект. Оплату за составление ДИЗАЙН ПРОЕКТА дворовой территории многоквартирного дома произвести организацией ООО УК «Управ Дом» за счет средств собственников поступающих за жилищные услуги.

Результаты голосования:

ЗА 4797 м² 100 %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Принято решение по четвертому вопросу:

По результатам обсуждения определить уполномоченным лицом от собственников помещений многоквартирного дома на:

подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов;

осуществление контроль исполнения работ;

согласование дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД;

приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Председателя совета МКД [REDACTED]

Поручить ООО УК «Управ Дом» совместно с собственниками (инициативной группой) составить дизайн проект. Оплату за составление ДИЗАЙН ПРОЕКТА дворовой территории многоквартирного дома произвести организацией ООО УК «Управ Дом» за счет средств собственников поступающих за жилищные услуги.

5. По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил собственник кв. № 31 [REDACTED], который внес предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории.

Наименование видов работ:

Ремонт дворовых проездов

Устройство бордюрного камня

Обеспечение освещения дворовых территорий

Установка скамеек

Установка урн

Устройство детского игрового, спортивного комплекса

Устройство качели на детской игровой площадке

Устройство ограды детской игровой площадки

Результаты голосования:

ЗА 4797 м² 100%

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Принято решение по пятому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу), видс планируемых работ и согласовании схемы размещения объектов отделом архитектуры градостроительства Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения.

6. По шестому вопросу повестки дня:

С информацией об обязательном финансовом участии собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 9.02.2019 г. № 106 «О внесении изменений и приложение №15 к государственной программе РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», выступил собственник кв. № 52 [REDACTED], указал, что доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории или в размере, установленном органом местного самоуправления на момент включения многоквартирного дома в программу. Предложила утвердить процент софинансирования федеральной программы «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2020 год».

Результаты голосования:

ЗА 4997 м² 100%

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Принято решение по шестому вопросу:

Утвердить процент софинансирования Федеральной программы «Формирование современной городской среды на территории Моздокского городского поселения на 2020 год в размере 20 % от стоимости выполняемых дополнительных работ по благоустройству дворовой территории или в размере, установленном органом местного самоуправления на момент включения многоквартирного дома в программу.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории многоквартирного дома, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ выступил собственник кв. 48 [REDACTED], который внес предложение по вопросу определения уполномоченных представителей собственников помещений.

Предложена кандидатура:

Собственника кв. № 51 [REDACTED];

Результаты голосования:

ЗА 4797 м² 100%

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Принято решение по седьмому вопросу:

По результатам обсуждения определены уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ:

Собственника кв. № 51 [REDACTED];

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о необходимости включения после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, выступил Председатель многоквартирного дома [REDACTED]

Выступающий предложил после выполнения работ объектов благоустройства включить малые формы в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности

Результаты голосования:

ЗА 4797 м² 100%

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Принято решение по восьмому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о включения после выполнения работ объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, в состав общего имущества в многоквартирном доме.

1. По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды в Моздокском городском поселении", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме, выступил собственник кв. № 82 [REDACTED]. Предложено производить содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды в Моздокском городском поселении", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

ЗА 4797 м² 100%

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Принято решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды в Моздокском городском поселении", за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.