

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Близнюка, д. № 97

г. Моздок

от «22» 09 2019 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 4770,4 м.кв. В том числе: площадь жилых помещений - 4770,4 м.кв., площадь нежилых помещений - ___ м.кв.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания - очная.
Время проведения 18:00.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 53 [REDACTED]
Присутствовали 111 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 90% от общего числа голосов.

Общая площадь присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД 2934 м²

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать собрание

Повестка общего собрания собственников помещений МКД:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания
2. О порядке подсчёта голосов.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта.
6. Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
7. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. О утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 47 [REDACTED]
Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно: собственника кв. № 53 [REDACTED] - председателем,
собственника кв. № 87 [REDACTED] - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 111 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": ___ человек, обладающих ___ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": ___ человек, обладающих ___ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: избрать председателем собрания [REDACTED]
секретарем собрания [REDACTED]

2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания [REDACTED]

Предложил провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам, подсчет которых производить счетной комиссии отдельно, по каждому вопросу. Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 111 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием путем подсчета голосов. Подсчет голосов производить счетной комиссией, отдельно по каждому вопросу.

3. По третьему вопросу: Слушали секретаря общего собрания [redacted] Предложила для подсчета итогов голосования по рассматриваемым вопросам избрать счетную комиссию в количестве 3 человек. Персонально:

- [redacted] - собственника кв. № 76
- [redacted] - собственника кв. № 52
- [redacted] - собственника кв. № 50

Голосование за данные кандидатуры провести списком. Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 111 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

- [redacted] - собственника кв. № 76
- [redacted] - собственника кв. № 52
- [redacted] - собственника кв. № 50

4. По четвертому вопросу: Слушали информацию председателя многоквартирного дома

Она обратилась ко всем собственникам, присутствующим на собрании, рассмотреть вопрос о принятии решения по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложила:

- принять решение о проведении капитального ремонта кровли и первоочередности проведения таких работ в связи с ее аварийностью.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 111 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Принято решение о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Слушали собственника жилого помещения № 65 [redacted]. Предложила утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

По причине участвовавших аварий на внутридомовых инженерных сетях водоснабжения, водоотведения и электроснабжения утвердить перенос срока проведения капитального ремонта инженерных сетей до 2021 г.

В связи с аварийностью кровли многоквартирного дома утвердить срок проведения капитального ремонта кровли до 2021 г.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 111 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

В связи с аварийностью кровли многоквартирного дома, утвердить срок проведения капитального ремонта кровли до 2021 г.

6. По шестому вопросу слушали: председателя общего собрания [redacted]

Предложил рассмотреть и утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также предельную стоимость на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложено утвердить следующий перечень:

№	Перечень работ и услуг в МКД	Ед.	Объем работ	Стоимость, руб.
---	------------------------------	-----	-------------	-----------------

п/п		измерения		
1	Ремонт кровли многоквартирного дома	м2	1520,00	6 500 000,00

Итоговая предельная стоимость всех работ и услуг по ремонту общего имущества составляет 6 500 000,00 руб.

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 111 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

№ п/п	Перечень работ и услуг в МКД	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость, руб.
2	Ремонт кровли многоквартирного дома	м2	1520,00	6 500 000,00

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 97, расположенного на ул. Близнюка, в размере 6 500 000,00 руб.

7. По седьмому вопросу: Слушали секретаря общего собрания собственников помещений _____ Она предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

- денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 111 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

8. По восьмому вопросу слушали: Слушали секретаря общего собрания собственников помещений МКД [REDACTED]

Предложила рассмотреть вопрос о утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

Слушали собственника жилого помещения № 1 [REDACTED], предложившую наделить данными полномочиями персонально кандидатуру председателя совета МКД [REDACTED]

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 111 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": человек, обладающих количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": человек, обладающих количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Наделить собственника кв. № 53 [REDACTED] полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.