

●●●●●
ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО - Алания, г. Моздок, ул. Октябрьская, 43

г. Моздок

24 февраля 2019 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5706,5 м². В том числе: площадь жилых помещений – 5706,5 м², площадь нежилых помещений - ___ - ___ м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 15:00.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 64 [REDACTED], № 12 [REDACTED], № 86 [REDACTED]

Присутствовали 79 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 67 % (не менее 66,66%) от общего числа голосов.

Кворум имеется. **Собрание правомочно.**

Принято решение: **начать собрание**

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О порядке подсчёта голосов;
3. О выборе членов счетной комиссии;
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД;
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта;
6. Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного дома;
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
8. О выборе совета многоквартирного дома;
9. О избрании из членов совета МКД Председателя Совета многоквартирного дома;
10. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. Об утверждении вопроса по устройству контейнерной площадки для сбора ТКО в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила. содержания территорий населенных мест».

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 12 [REDACTED] Предложил для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно [REDACTED] - председателем,

[REDACTED] - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 79 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: избрать председателем собрания: [REDACTED]
секретарем собрания [REDACTED]

2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания [REDACTED].

Предложил провести открытое голосование путем поднятия руки по рассматриваемым вопросам, подсчет которых производить счетной комиссией отдельно, по каждому вопросу. Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 79 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием путем поднятия руки. Подсчет голосов производить счетной комиссией, отдельно по каждому вопросу.

3. По третьему вопросу: Слушали секретаря общего собрания [REDACTED]. Предложила для подсчета итогов голосования по рассматриваемым вопросам избрать счетную комиссию в количестве 3 человек. Персонально:

[REDACTED] - собственника кв. № 77

[REDACTED] - собственника кв. № 74

[REDACTED] - собственника кв. № 92

Голосование за данные кандидатуры провести списком. Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

[REDACTED] - собственника кв. № 77

[REDACTED] - собственника кв. № 74

[REDACTED] - собственника кв. № 92

4. По четвертому вопросу: Слушали информацию собственника помещения № 77 [REDACTED]

Она обратилась ко всем собственникам, присутствующим на собрании, рассмотреть вопрос о принятии решения по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложила: принять решение о проведении капитального ремонта инженерных сетей и первоочередности проведения таких работ в связи с их аварийностью.

Включительно необходимо произвести ремонт инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в связи участившимися авариями на перечисленных сетях.

Других предложений не поступило. . .

За данное предложение проголосовали:

"за": 79 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Принято решение о проведении капитального ремонта инженерных сетей: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

5. По пятому вопросу: Слушали собственника жилого помещения № 13 [REDACTED]. Он предложил утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

В связи с особыми условиями проведения капитального ремонта и аварийностью инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, данные работы необходимо выполнить до окончания 2019 года.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 79 человек, обладающих 100 % количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Принято решение об утверждении крайнего срока окончания проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома до 31 декабря 2019 г.

6. По шестому вопросу слушали: председателя общего собрания [REDACTED]. Он предложил рассмотреть и утвердить (определить) укрупненный перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в многоквартирном доме.

Предложено утвердить следующий перечень:

| № п/п | Перечень работ и услуг в МКД | Ед. измерения | Объем работ |
|-------|--|---------------|---|
| 1 | Капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения | 1 сеть | ВРУ-0,4 кВ, эл. проводка в подвальном помещении (в том числе магистрали по подъездам) 9 подъездов - 105 кв. электрических щитовых на лестничных маршах 45 шт. подъездное электрическое освещение. |
| 2 | Капитальный ремонт инженерных сетей водоснабжения | 1 сеть | Вводной узел, магистральные трубы в подвальном помещении (лежаки) стояки 9 подъездов - 105 кв. |
| 3 | Капитальный ремонт инженерных сетей водоотведения | 1 сеть | Канализационные трубы в подвальном помещении (лежаки) стояки 9 подъездов - 105 кв. |
| 4 | Капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения | 1 сеть | Вводной узел, магистральные трубы в подвальном помещении (лежаки) стояки 9 подъездов - 105 кв. (нижняя разводка) |

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 79 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Перечень работ и услуг в МКД | Ед. измерения | Объем работ |
|-------|-------------------------------------|---------------|---|
| 1 | Капитальный ремонт инженерных сетей | 1 сеть | ВРУ-0,4 кВт, эл. проводка в подвальном помещении (в том |

| | | | | |
|---|---------------------------------------|--------------|--------|---|
| | электроснабжения | | | числе магистрали по подъездам) 9 ^н подъездов - 105 кв. электрических щитовых на лестничных маршах 45 шт.; внутри подъездное и уличное освещение. |
| 2 | Капитальный инженерных водоснабжения | ремонт сетей | 1 сеть | Вводной узел, магистральные трубы в подвальном помещении (лежаки) стояки 9 подъездов – 105 кв. |
| 3 | Капитальный инженерных водоотведения | ремонт сетей | 1 сеть | Канализационные трубы в подвальном помещении (лежаки) стояки 9 подъездов – 105 кв. |
| 4 | Капитальный инженерных теплоснабжения | ремонт сетей | 1 сеть | Вводной узел, прибор учета тепловой энергии, магистральные трубы в подвальном помещении (лежаки) стояки 9 подъездов – 105 кв. (нижняя разводка) |

7. По седьмому вопросу: Слушали секретаря общего собрания собственников помещений 15

Она предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 79 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых

собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

8. По восьмому вопросу слушали:

Слушали собственника квартиры № 21 [REDACTED]

Она предложила всем собственникам помещений избрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД.

Предложено рассмотреть состав кандидатов:

[REDACTED] - собственника кв. № 12

[REDACTED] - собственника кв. № 15

[REDACTED] - собственника кв. № 56

[REDACTED] - собственника кв. № 64

[REDACTED] - собственника кв. № 86

[REDACTED] - собственника кв. № 65

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 79 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

[REDACTED] - собственника кв. № 12

[REDACTED] - собственника кв. № 15

[REDACTED] - собственника кв. № 56

[REDACTED] - собственника кв. № 64

[REDACTED] - собственника кв. № 86

[REDACTED] - собственника кв. № 65

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД.

9. По девятому вопросу слушали:

Слушали собственника квартиры № 6 [REDACTED]. Она предложила всем собственникам помещений избрать из членов совета МКД председателя совета многоквартирного дома в лице собственника кв. № 65 [REDACTED] и предоставить льготу в размере 50 % от стоимости жилищных услуг.

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 79 человек, обладающих 100 % количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Избрать из членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома в лице собственника кв. № 65 [REDACTED]

Предоставить [REDACTED] льготу в размере 50% от жилищных услуг.

10. По десятому вопросу: Слушали собственника кв. № 6 [REDACTED]

Она предложила рассмотреть вопрос об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и

(или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

Слушали собственника жилого помещения № 86 [REDACTED], предложившего наделить данными полномочиями персонально кандидатуру председателя совета МКД собственника кв. № [REDACTED]

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 79 человек, обладающих 100 % количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Наделить [REDACTED] полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу слушали:

Председателя совета МКД [REDACTED] предложил утвердить вопрос по устройству контейнерной площадки для сбора ТКО в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Слушали собственника квартиры № 12 [REDACTED]

Он проинформировал собственников о требовании СанПиН 42-128-4690-88 к устройству контейнерной площадки для сбора ТКО и недопущении нарушений при возможном устройстве контейнерной площадки на дворовой территории многоквартирного дома, по причине отсутствия безопасных условий для содержания, обслуживания и пользования контейнерной площадкой как «Региональным Оператором» так и собственниками помещений МКД.

За данное предложение проголосовали:

"за": 79 человек, обладающих 100 % количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих

Принято решение:

Не допускать устройство контейнерной площадки для сбора ТКО на дворовой территории, по причине не соответствия дворовой территории многоквартирного дома к требованиям СанПиН 42-128-4690-88 и отсутствия безопасных условий для содержания, обслуживания и пользования контейнерной площадкой как «Региональным Оператором» так и собственниками помещений МКД.