

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Близнюка, д. № 111

г. Моздок

от «28» 03 2022 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - **1601,6** м². В том числе: площадь жилых помещений – **1601,6** м², площадь нежилых помещений - 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 17

Присутствовали 30 чел. собственников помещений, обладающих 69,2% количеством голосов, что составляет _____ от общего числа голосов.

Общая площадь присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД 1108,5 м²

Кворум имеется. **Собрание правомочно.**

Принято решение: **начать собрание**

Повестка общего собрания собственников помещений МКД:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания
2. О порядке подсчёта голосов.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта.
6. Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
7. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. О утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД
9. О избрании совета многоквартирного дома;
10. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по текущему ремонту общего имущества собственников помещений;
11. О избрании председателя совета многоквартирного дома;
12. О предоставлении льготы;

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 5 [REDACTED]

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно: собственника кв. № 17 - [REDACTED]

председателем,

собственника кв. № 16 - [REDACTED] - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 30 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: избрать председателем собрания ██████████.

секретарем собрания - ██████████

2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания ██████████

Предложила провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам, подсчет которых производить счетной комиссией отдельно, по каждому вопросу.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 30 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием путем подсчета голосов.

Подсчет голосов производить счетной комиссией, отдельно по каждому вопросу.

3. По третьему вопросу: Слушали собственника кв. № 5 ██████████

Предложила для подсчета итогов голосования по рассматриваемым вопросам избрать счетную комиссию в количестве 2 человек. Персонально:

██████████ - собственника кв. № 30;

██████████ - собственника кв. № 40.

Голосование за данные кандидатуры провести списком.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 30 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 2 человек в следующем составе:

██████████ - собственника кв. № 30;

██████████ - собственника кв. № 40.

4. По четвертому вопросу: Слушали информацию председателя общего собрания

██████████ Обратилась к собственникам, присутствующим на собрании, рассмотреть вопрос о принятии решения по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложила принять решение о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома, внутридомовых сетей электроснабжения и первоочередности проведения таких работ в связи с аварийностью.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 30 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Приняли решение о проведении капитального ремонта кровли и сетей электроснабжения многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Слушали собственника жилого помещения № 8 [REDACTED]. Предложила утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

В связи с аварийностью кровли многоквартирного дома и внутридомовых сетей электроснабжения утвердить срок проведения капитального ремонта до 2024 г.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 30 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

В связи с аварийностью кровли и сетей электроснабжения МКД, утвердить срок проведения капитального ремонта до 2024 г.

6. По шестому вопросу слушали: председателя общего собрания [REDACTED].

Предложила рассмотреть и утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также предельную стоимость на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложено утвердить следующий перечень:

№ п/п	Перечень работ и услуг в МКД	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость, руб.
1	Ремонт кровли многоквартирного дома	м2	850	4596417
2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	м2	1593,8	3859355
8455772 руб.				

Итоговая предельная стоимость всех работ и услуг по ремонту общего имущества составляет 8455772 руб.

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 30 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

№ п/п	Перечень работ и услуг в МКД	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость, руб.
1	Ремонт кровли многоквартирного дома	м2	850	4596417
2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	м2	1593,8	3859355
8455772 руб.				

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 111, расположенного на ул. Близнюка, в размере 8455772 руб.

7. По седьмому вопросу: Слушали секретаря общего собрания собственников помещений [REDACTED].

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Наделить собственника кв. № 17 _____ полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

9. По девятому вопросу слушали: Слушали собственника кв. № 10 _____

Предложила утвердить новый состав совета многоквартирного дома, так как появился дополнительный актив дома из собственников помещений в МКД.

Предложила избрать совет МКД в составе:

Собственник кв. № 3 - _____

Собственник кв. № 20 - _____

Собственник кв. № 29 - _____

Собственник кв. № 16 - _____

Собственник кв. № 17 - _____

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 30 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Избрать совет МКД в составе:

Собственник кв. № 3 - _____

Собственник кв. № 20 - _____

Собственник кв. № 29 - _____

Собственник кв. № 16 - _____

Собственник кв. № 17 - _____

10. По девятому вопросу слушали: Слушали собственника кв. № 10 _____

Предложила наделить совет дома полномочиями на принятие решений от имени собственников по вопросам о текущем ремонте общего имущества собственников МКД и иным вопросам при управлении МКД.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 30 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений от имени собственников по вопросам о текущем ремонте общего имущества собственников МКД и иным вопросам при управлении МКД.

11. По одиннадцатому вопросу слушали: Слушали собственника кв. № 10 _____

Предложила избрать из членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

Предложила избрать председателем совета многоквартирного дома:

собственника кв. № 29 _____

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 30 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Избрать председателя совета МКД _____

12. По двенадцатому вопросу слушали: Слушали собственника кв. № 3 _____

Предложила рассмотреть вопрос о предоставлении председателю совета МКД вознаграждения в виде льготы в размере 50% от стоимости предоставляемых жилищных услуг ООО УК «Управ Дом».

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 30 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Не предоставлять председателю совета МКД вознаграждение в виде льготы, в размере 50% от стоимости предоставляемых жилищных услуг ООО УК «Управ Дом».

Счетная комиссия:

