

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Савельева, 2**

«31» июля 2020 г.

г. Моздок

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 4012,7 м.кв. В том числе: площадь жилых помещений – 2683,7 м.кв., площадь нежилых помещений - ___ - ___ м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 19.07.2020 г. на доске объявлений данного многоквартирного дома, выдано собственникам помещений МКД.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 18:00.

Место проведения: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Савельева, 2, внутренняя дворовая территория многоквартирного дома.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 55 [REDACTED]

Присутствовали 66 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 65,9 % (не менее 51%) от общего числа голосов.

Общая площадь собственников присутствующих на общем собрании 2644 м2

Испорчено бюллетеней голосования – ___ шт, общей площадью ___ м2.

Приняли участие в голосовании - 66 чел., общей площадью 2644 м2.

Принято решение: **начать собрание по очной форме голосования**

Повестка внеочередного общего собрания

1. Об избрании Председателя, Секретаря общего собрания, определение порядка подсчета;
2. Об определении порядка доведения до собственников решений, принятых на собрании;
3. О проведении работ по текущему ремонту кровли навеса, расположенного на придомовой территории МКД;
4. Об установке стол-парты под крытым навесом.

Обсуждение вопросов:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя, Секретаря общего собрания определение порядка подсчета.

Слушали собственника квартиры: № 79 [REDACTED]

Предложено для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно: Собственника кв. № 55 [REDACTED] - председателем,

Собственника кв. № 85 [REDACTED] - секретарем.

Подсчет голосов по очной форме поручить

Собственнику кв.10 [REDACTED]

Собственнику кв.61 [REDACTED]

Собственнику кв. 78 [REDACTED]

За данное предложение проголосовали:

"за": 66 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": ___ человек, обладающих ___ количеством голосов от числа

присутствующих;

"воздержались": ___ человек, обладающих ___ количеством голосов от числа

присутствующих.

Принято решение: избрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

2. По второму вопросу: об определении порядка доведения до собственников решений, принятых на собрании, и другой информации, подлежащей доведению до собственников: Слушали собственника квартиры № 85 [REDACTED].

Предложено утвердить порядок размещения решений инициаторами общего собрания собственников помещений МКД.

Выступала собственник квартиры № 10 [REDACTED], сообщила всем собственникам о размещении сообщений и другой информации, подлежащей доведению до собственников, на информационном стенде данного многоквартирного дома.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 66 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Размещать решения собственников и другую информацию, подлежащую доведению до собственников, на информационном стенде данного многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: о проведении работ по текущему ремонту кровли навеса, расположенного на придомовой территории МКД.

Слушали собственника квартиры № 55 [REDACTED].

Предложила произвести текущий ремонт кровли навеса, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома, за счет средств, оплачиваемых за жилищные услуги ООО УК «Управ Дом».

Данный навес эксплуатируется и содержится собственниками помещений многоквартирного дома соответственно.

Выступала собственник квартиры № 85 [REDACTED].

Поддержала предложение о проведении текущего ремонта кровли навеса и предложила выполнить работы по устройству кровли из металлического профиля, с сохранением основных несущих конструктивных элементов навеса.

Выступала собственник кв. № 10 [REDACTED].

Сообщила, что ориентировочная стоимость работ по текущему ремонту кровли навеса составляет 160 тыс. руб.

Выполнение работ по текущему ремонту кровли навеса поручить ООО УК «Управ Дом».

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 66 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Произвести текущий ремонт кровли навеса за счет средств, оплачиваемых за жилищные услуги ООО УК «Управ Дом».

Выполнить работы по устройству кровли из металлического профиля, с сохранением основных несущих конструктивных элементов навеса.

Утвердить ориентировочную стоимость по текущему ремонту кровли навеса в размере 160 тыс. руб.

Выполнение работ по текущему ремонту кровли навеса поручить ООО УК «Управ Дом».

4. По четвертому вопросу: Об установке стол-парты под крытым навесом.

Слушали собственника квартиры № 55 [REDACTED]

Предложила произвести демонтаж старых скамеек, установленных по периметру крытого навеса, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома, а взамен демонтированных скамеек произвести изготовление и монтаж стол-парты.

Ориентировочная стоимость работ по изготовлению стол-парты составит 25 тыс. руб.

Выполнение вышеуказанных работ поручить ООО УК «Управ Дом».

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 66 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа

присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Произвести демонтаж старых скамеек, установленных по периметру крытого навеса, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома.;

Произвести изготовление и монтаж стол-парты под крытый навес;

Утвердить ориентировочную стоимость работ по изготовлению стол-парты в размере 25 тыс. руб.