

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 34

г. Моздок

от 4 октября 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60, нежилых – 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4709,9 м²

В том числе жилых помещений 4709,9 м²., нежилых помещений 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.
Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: дворовая территория многоквартирного дома.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 49 ●●●●●●
Семен Михайлович

Присутствовали 49 чел. собственников помещений, обладающих 100 количеством голосов, что составляет 62,53% (не менее 51%) от общего числа голосов. Лист регистрации прилагается.

На собрание приглашен представитель ООО УК «Управ Дом» - Лабунский А.В.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать собрание

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О порядке подсчёта голосов;
3. О текущем ремонте сетей водоснабжения в подвальном помещении МКД;
4. Об утверждении стоимости затрат по текущему ремонту сетей водоснабжения в подвальном помещении МКД.
5. Об очистке чердачного помещения в МКД

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 4 ●●●●●●

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно:

Собственника кв. № 15 ●●●●●● - председателем,

Собственника кв. № 14 – ●●●●●● - секретарем

За данное предложение проголосовали:

"за": 49 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Собственника кв. № 15 ●●●●●● - председателем,

Собственника кв. № 14 – ●●●●●● - секретарем

2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания ●●●●●●

Предложила провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам поручить председателю и секретарю общего собрания отдельно по каждому вопросу повестки дня.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 49 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием и подсчетом голосов председателем и секретарем общего собрания отдельно, по каждому вопросу.

3. По третьему вопросу: Слушали председателя общего собрания [REDACTED].

Сообщила всем собственникам помещений, что в связи с неудовлетворительным состоянием внутридомовых инженерных сетей водоснабжения в подвальном помещении и участвовавшими аварийными ситуациями на сетях водоснабжения может произойти подтопление основных несущих конструкций многоквартирного дома.

Участившиеся протечки так же влияют на качество подаваемого ресурса (холодную воду). Для бесперебойной поставки рекомендовала утвердить вопрос о срочном проведении работ по текущему ремонту внутридомовых сетей водоснабжения в подвальном помещении МКД.

Слушали собственника кв. № 37 [REDACTED]

Предложила поручить выполнение работ по текущему ремонту внутридомовых сетей водоснабжения в подвальном помещении МКД организации ООО УК «Управ Дом» с привлечением третьих лиц.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 79 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Произвести замену сетей водоснабжения в подвальном помещении МКД.

Поручить выполнение работ ООО УК «Управ Дом» с привлечением третьих лиц.

4. По четвертому вопросу:

Слушали представителя управляющей компании ООО УК «Управ Дом» - Лабунского А.В.

Сообщил собственникам, присутствующим на общем собрании, что примерная расчетная стоимость работ по замене аварийных сетей водоснабжения в подвальном помещении МКД составляет 300000 руб.

Выступал секретарь собрания [REDACTED]

Предложила утвердить примерную расчетную стоимость работ по текущему ремонту сетей водоснабжения в подвальном помещении МКД.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 79 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить примерную стоимость проведения работ по замене аварийных сетей водоснабжения в подвальном помещении МКД в размере 300000 руб.

5. По пятому вопросу:

Слушали председателя общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Сообщила, что в связи с запланированным проведением капитального ремонта кровли МКД и рекомендации регионального оператора ФКР-РСО-Алания, перед началом работ собственникам необходимо произвести очистку чердачных помещений от строительного, бытового мусора и птичьего помета.

Слушали представителя управляющей компании ООО УК «Управ Дом» - Лабунского А.В.

Сообщил собственникам, присутствующим на общем собрании, что примерная расчетная стоимость работ по очистке чердачного помещения составит 120000 руб.

Выступал собственник кв. № 37 [REDACTED]

Поддержала данное предложение и предложила утвердить необходимость очистки чердака в многоквартирном доме.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 10 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Произвести очистку чердачных помещений МКД.

Утвердить примерную стоимость проведения работ по очистке чердачных помещений МКД в размере 120000 руб.

