

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Грозненская, 10

г. Моздок

от «27» августа 2021 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2678,1 м.кв. В том числе: площадь жилых помещений – 2678,1 м.кв., площадь нежилых помещений - - - м.кв.
Общая площадь помещений собственников.
Присутствующих на общем собрании 2053,1 м2.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания – очная, с соблюдением требований противоэпидемической безопасности.
Время проведения 17:30. Место проведения: во дворе многоквартирного дома.
Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 41 [REDACTED]
Присутствовали 69 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 96,7 % (не менее 51%) от общего числа голосов.
Кворум имеется. **Собрание правомочно.** Принято решение: **начать собрание**
На собрание приглашены: 1. Представитель управляющей организации ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря собрания;
2. Определение порядка подсчёта голосов;
3. Выбор Совета многоквартирного дома
4. Выбор Председателя совета многоквартирного дома;
5. Устройство отмостки МКД;
6. Обустройство детской игровой площадки.

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 3 [REDACTED]
Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно:

Собственника кв. № 39 - [REDACTED] председателем,
Собственника кв. № 34 - [REDACTED] секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 69 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение избрать:

Собственника кв. № 39 - [REDACTED] председателем,
Собственника кв. № 34 - [REDACTED] секретарем.


2. По второму вопросу: Слушали собственника кв. № 17 [REDACTED]
Предложил провести открытое голосование путем поднятия руки и подсчета голосов по рассматриваемым вопросам председателем и секретарем общего собрания отдельно по каждому вопросу повестки дня.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 69 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием путем поднятия руки и подсчета голосов председателем и секретарем общего собрания отдельно, по каждому вопросу.

3. По третьему вопросу слушали: собственника кв. № 3 

Предложила избрать новый состав совета многоквартирного дома. Предложила избрать совет МКД в составе:

Собственник кв. № 39 - 
Собственник кв. № 41 - 
Собственник кв. № 3 - 
Собственник кв. № 44 - 

Других предложений и возражений по кандидатурам не поступило.

За данное предложение проголосовали:


"за": 69 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение избрать членами совета МКД:

Собственник кв. № 39 - 
Собственник кв. № 41 - 
Собственник кв. № 3 - 
Собственник кв. № 47 - 

4. По четвертому вопросу слушала: собственника кв. № 39

Предложила избрать из членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

Предложила избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. 39 

Других предложений и возражений по кандидатуре не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 69 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 39 

5. По пятому вопросу слушали: собственника кв. № 39 

Предложила рассмотреть вопрос о текущем ремонте отмостки многоквартирного дома. Отмостка дома является аварийной и требует замены.

Предподъездные асфальтированные площадки имеют контруклоны к многоквартирному дому, что при выпадении атмосферных осадков приводит к подтоплению фундамента МКД.

Примерная стоимость работ по замене отмостки и предподъездных площадок составляет 260 тыс. руб.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 69 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Произвести текущий ремонт отмостки и предподъездных площадок многоквартирного дома. Утвердить примерную стоимость работ в размере 260 тыс. руб.

6. По шестому вопросу слушали: собственника кв. № 45 _____
Предложил произвести устройство детской игровой площадки расположенной на дворовой территории многоквартирных домов: ул. Грозненская, 10 и Соколовского, 108.

Произвести переустройство существующей площадки с заменой игровых элементов на новые. Согласовать с собственниками помещений в МКД №108 по ул. Соколовского оплату расходов согласно ранее утвержденной прайс-листу.

Выступал собственник кв. № 41 _____

Предложил *произвести устройство детской площадки с устройством на площадке скамеек с МКД № 108 ул. Соколовского*

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": 00 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

не утверждать устройство детской площадки и игровых элементов на территории спортивной игровой площадки расположенной на дворовой территории МКД ул. Грозненская 10, ул. Соколовского, 108.

Председатель собрания: _____

Секретарь: _____