

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. № 149

г. Моздок

от «23» марта 2022 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - **2649,9** м². В том числе: площадь жилых помещений - **2649,9** м², площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Инициатор Общего собрания собственников помещений - собственник квартиры № 58

Присутствовали 76 чел. собственников помещений, обладающих 91,61 % количеством голосов, что составляет _____ от общего числа голосов.

Общая площадь присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД 2477,4 м²

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: **начать собрание**

Повестка общего собрания собственников помещений МКД:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания
2. О порядке подсчёта голосов.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта.
6. Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
7. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. О утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 17 [REDACTED].

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно: собственника кв. № 31 [REDACTED] председателем,

собственника кв. № 58 - [REDACTED] А. секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 76 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: избрать председателем собрания Т. _____ секретарем собрания - _____

2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания Т. _____ Предложил провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам, подсчет которых производить счетной комиссии отдельно, по каждому вопросу. Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 76 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием путем подсчета голосов. Подсчет голосов производить счетной комиссией, отдельно по каждому вопросу.

3. По третьему вопросу: Слушали секретаря общего собрания - А. _____ Предложил для подсчета итогов голосования по рассматриваемым вопросам избрать счетную комиссию в количестве 3 человек. Персонально:

Собственник кв. № 39 - _____

Собственник кв. № 24 - _____

Собственник кв. № 50 - _____

Голосование за данные кандидатуры провести списком.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 76 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

Собственник кв. № 39 - _____

Собственник кв. № 24 - _____

Собственник кв. № 50 - _____

4. По четвертому вопросу: Слушали информацию председателя многоквартирного дома _____

Она обратилась ко всем собственникам, присутствующим на собрании, рассмотреть вопрос о принятии решения по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложила:

- принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения первоочередности проведения таких работ в связи с ее аварийностью.

- просить Фонд капитального ремонта РСО-Алания предусмотреть установку приборов учета тепловой энергии «Теплоком» ВКТ-7.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 76 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения первоочередности проведения таких работ в связи с ее аварийностью.

- просить Фонд капитального ремонта РСО-Алания предусмотреть установку приборов учета тепловой энергии «Теплоком» ВКТ-7.

5. По пятому вопросу: Слушали собственника жилого помещения № 27 - [REDACTED]. Предложила утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

В связи с аварийностью внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома утвердить срок проведения капитального ремонта до 2024 г.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 76 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

В связи с аварийностью инженерных внутридомовых сетей многоквартирного дома, утвердить срок проведения капитального ремонта до 2024 г.

6. По шестому вопросу слушали: председателя общего собрания [REDACTED]

Предложила рассмотреть и утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также предельную стоимость на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложено утвердить следующий перечень:

| № п/п | Перечень работ и услуг в МКД | Ед. измерения | Общая площадь помещений в МКД | Стоимость, руб. |
|-------|--|---------------|-------------------------------|-----------------|
| 1 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей в Многоквартирном доме: г. Моздок, ул. Кирова, 149 | м2 | 2675,8 | 6479396 |

Итоговая предельная стоимость всех работ и услуг по ремонту общего имущества составляет 6479396 руб.

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 76 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

| № п/п | Перечень работ и услуг в МКД | Ед. измерения | Объем работ | Стоимость, руб. |
|-------|--|---------------|-------------|-----------------|
| 1 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей в Многоквартирном доме: г. Моздок, ул. Кирова, 149 | м2 | 2675,8 | 6479396 |

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 149, расположенного на ул. Кирова, в размере 6479396 руб.

7. По седьмому вопросу: Слушали секретаря общего собрания собственников помещений Антипанова В.А.

Он предложил утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

- денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 46 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

8. По восьмому вопросу слушали: Слушали секретаря общего собрания собственников помещений МКД [REDACTED]

Предложил рассмотреть вопрос о утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

Слушали собственника жилого помещения № 52 I [REDACTED] предложившую наделить данными полномочиями персонально кандидатуру председателя совета МКД собственника кв. № 31 I [REDACTED]

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 46 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Наделить собственника кв. № 31 [REDACTED] полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Q