

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 127

г. Моздок

от 10 апреля 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 30, нежилых – 0
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1514,4 м²

В том числе жилых помещений 1514,4 м², нежилых помещений 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.
Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: дворовая территория многоквартирного дома.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 26 Стаценко В.В.

Присутствовали 35 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 73,53% (не менее 51%) от общего числа голосов. Лист регистрации прилагается.

На собрание приглашен представитель ООО УК «Управ Дом» - Лабунский А.В.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать собрание

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О порядке подсчёта голосов;
3. О текущем ремонте кровли;
4. О утверждении стоимости затрат по текущему ремонту кровли.

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 10 [redacted] П. А. Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно:

Собственника кв. № [redacted] - председателем,

Собственника кв. № [redacted] - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 35 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Собственника кв. № [redacted] В. - председателем,

Собственника кв. № [redacted] Р. - секретарем.

2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания [redacted] В.В. Предложила провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам поручить председателю и секретарю общего собрания отдельно по каждому вопросу повестки дня.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 35 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием и подсчетом голосов председателем и секретарем общего собрания отдельно, по каждому вопросу.

3. По четвертому вопросу: Слушали председателя общего собрания [redacted] В. Предложила в профилактических целях, во избежание будущих протечек кровли произвести внеочередной текущий ремонт кровли. А именно произвести гидроизоляцию жестяной пелены

кровли, замену примыканий вентиляционных каналов и кровли, закрепление и переборку водосточных леек, закрепление соединений леек и водосточных труб, а так же частичную замену шифера.

Выступала собственник кв. № [redacted].

Поддержала данное предложение и предложила произвести данные работы в апреле 2021 г.

Поручить выполнение работ по гидроизоляции и текущему ремонту кровли ООО УК «Управ Дом».

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 35 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Произвести работы по гидроизоляции и текущему ремонту кровли.

Поручить выполнение работ ООО УК «Управ Дом».

4. По пятому вопросу:

Слушали представителя управляющей компании ООО КУ «Управ Дом» - Лабунского А.В.

Сообщил собственникам, присутствующим на общем собрании, что ориентировочная стоимость проведения работ по дополнительной гидроизоляции составляет 90 тыс. руб.

Гидроизоляция будет выполняться в следующем порядке:

- частичный демонтаж кровельного асбестоцементного шифера;
- демонтаж старых бетонных примыканий кровли и вент. каналов;
- гидроизоляция резинобитумными материалами жестяной пелены кровли, с частичной переборкой удерживающих конструкций;
- сборка и замена кровельного асбестоцементного шифера;
- устройство жестяных примыканий вент. каналов и кровельного покрытия;
- частичный ремонт системы кровельного водоотведения (лейки, водосточные трубы);
- вывоз и утилизация строительного мусора.

Выступал представитель собственника кв. № [redacted] а.И.

Сообщила, что для выполнения работ по гидроизоляции пелены кровли на лицевом счете многоквартирного дома достаточно средств. Просила ООО УК «Управ Дом» произвести работы в кратчайшие сроки.

Выступал представитель ООО УК «Управ Дом» - Лабунский А.В.

Пояснил, что ООО УК «Управ Дом» готово произвести работы по гидроизоляции кровли, а так же обратил внимание собственников на должников по оплате за жилищные услуги. Общая сумма задолженности в 30 квартирном доме, за предоставленные жилищные услуги ООО УК «Управ Дом» на 1 апреля 2021 г. составляет 122242,60 руб.

В свою очередь Лабунский А.В. просил жильцов помещений МКД имеющих задолженность за предоставленные жилищные услуги погасить ее в кратчайшие сроки, тем самым обеспечив сохранность и своевременность выполнения работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 35 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить ориентировочную стоимость проведения работ по дополнительной гидроизоляции и текущему ремонту кровли в размере 90 тыс. руб.

_____ [redacted] [redacted]

_____ [redacted] [redacted]