

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. № 149

г. Моздок

от «26» февраля 2021 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2649,9 м.кв. В том числе: площадь жилых помещений – 2649,9 м.кв., площадь нежилых помещений - - м.кв.

Общая площадь помещений собственников. Присутствующих на общем собрании 2136,7 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания – очная, с соблюдением требований противоэпидемической безопасности.

Время проведения 18:00. Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 58 Антипанова В. А.

Присутствовали 41 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 80,63% (не менее 75%) от общего числа голосов.

Кворум имеется. **Собрание правомочно.** Принято решение: **начать собрание**

На собрание приглашены: 1. Представитель управляющей организации ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О порядке подсчёта голосов;
3. Об избрании совета многоквартирного дома
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома;
5. О предоставлении председателю совета МКД льготы;
6. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений;
7. О платежной дисциплине.

**1. По первому вопросу:** Слушали собственника помещения № 9 Тотоев Г.В.

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно:

Собственника кв. № 58 - Антипанова В. А.- председателем,

Собственника кв. № 39 – Насонову И.И. - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Собственника кв. № 58 - Антипанова В. А.- председателем,

Собственника кв. № 39 – Насонову И.И. - секретарем.

**2. По второму вопросу:** Слушали председателя общего собрания Антипанова В.А.

Предложил провести открытое голосование путем поднятия руки и подсчета голосов по рассматриваемым вопросам председателем и секретарем общего собрания отдельно по каждому вопросу повестки дня.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против":   ✓   человек, обладающих   —   количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались":   —   человек, обладающих   —   количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** Решения принимать открытым голосованием и подсчета голосов председателем и секретарем общего собрания отдельно, по каждому вопросу.

**3. По третьему вопросу слушали:** собственника кв. № 51 Руденко Т. А.

Предложила утвердить новый состав совета многоквартирного дома, так как появился дополнительный актив дома из собственников помещений в МКД.

Предложила избрать совет МКД в составе:

Собственник кв. № 27 - Иванов С. С.

Собственник кв. № 58 - Антипанова В.А.

Собственник кв. № 39 - Насонова И.И.

Собственник кв. № 31 - Ткаченко О. И.

Собственник кв. № 24 Стальненко С. Ю.

Собственник кв. № 50 Дадова К.А.

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за":   41   человек, обладающих   100%   количеством голосов от числа присутствующих;

"против":   —   человек, обладающих   —   количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались":   —   человек, обладающих   —   количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Избрать совет МКД в составе:

Собственник кв. № 27 - Иванов С. С.

Собственник кв. № 58 - Антипанова В.А.

Собственник кв. № 39 - Насонова И.И.

Собственник кв. № 31 - Ткаченко О. И.

Собственник кв. № 24 Стальненко С. Ю.

Собственник кв. № 50 Дадова К.А.

**4. По четвертому вопросу слушали:** собственника кв. № 51 Руденко Т. А.

Предложила избрать из членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

Предложила избрать председателем совета многоквартирного дома:

Собственника кв. № Ткаченко О.И.

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за":   41   человек, обладающих   100%   количеством голосов от числа присутствующих;

"против":   —   человек, обладающих   —   количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались":   —   человек, обладающих   —   количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 31 Ткаченко О. И.

**5. По пятому вопросу слушали:** собственника кв. № 9 Тотоева Г.В.

Предложил рассмотреть вопрос о предоставлении председателю совета МКД вознаграждения в виде льготы в размере 50% от стоимости жилищных услуг ООО УК «Управ Дом».

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;  
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** Предоставить председателю совета МКД вознаграждение в виде льготы, в размере 50% от стоимости жилищных услуг ООО УК «Управ Дом».

**6. По шестому вопросу слушали:** собственника кв. № 26 Тапилина А.В.

Предложил наделить совет дома полномочиями на принятие решений от имени собственников по вопросам о текущем ремонте общего имущества собственников МКД и иным вопросам при управлении МКД.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;  
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;  
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений от имени собственников по вопросам о текущем ремонте общего имущества собственников МКД и иным вопросам при управлении МКД.

**7. По седьмому вопросу слушали:** Гл. инженера ООО УК «Управ Дом» Лабунского А.В.

Проинформировал всех о **платежной дисциплине** и обязанности гражданина осуществлять жилищно-коммунальные платежи в установленные сроки и в полном объеме. Неоплаченные коммунальные услуги приносят ущерб, как отдельному дому, так и всей системе в целом.

Просил не нарушать платежную дисциплину за жилищно-коммунальные услуги.

Выступал собственник кв. № 58 Антипанов В.А.

Сообщил, что данная информация была полезна для жильцов помещений в МКД и принята к сведению.

Председатель собрания: И.И. Насонова Антипанов В.А.

Секретарь: С.И. Соболев Насонова И.И.