

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 153

г. Моздок

от « 22 » июня 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60, нежилых – 0

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2670,6 м²

В том числе жилых помещений 2670,6 м²., нежилых помещений 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома 20 апреля 2021 года.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: дворовая территория многоквартирного дома с соблюдением мер противоэпидемиологической безопасности.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № [REDACTED]

Присутствовали 62 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 79,05% (не менее 51%) от общего числа голосов. Лист регистрации прилагается.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Принято решение: начать собрание

На собрании присутствует представитель ООО УК «Управ Дом» гл. инженер - Лабунский А.В.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О порядке подсчёта голосов.
3. Текущий ремонт навеса, расположенного на дворовой территории МКД;
4. Утверждение стоимости работ по ремонту навеса.

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № [REDACTED]

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно:

Собственника кв. № [REDACTED] - председателем,

Собственника кв. № [REDACTED] секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 62 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение избрать:

Собственника кв. № [REDACTED] - председателем,

Собственника кв. № [REDACTED] - секретарем.

2. По второму вопросу: Слушали собственника кв. № 16 Базарову З.Т.

Предложила провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам в отдельности.

Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания отдельно по каждому вопросу повестки дня.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 62 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам в отдельности.

Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания отдельно по каждому вопросу повестки дня.

3. По третьему вопросу:

Выступал председатель совета МКД [REDACTED]

Сообщила присутствующим на общем собрании о аварийности навеса, расположенного на дворовой территории МКД и необходимости текущего ремонта.

В связи с аварийностью основных несущих конструкций навес необходимо демонтировать, а на месте старого произвести монтаж нового навеса.

Выступал секретарь ОСС МКД [REDACTED]

Предложил произвести устройство навеса меньшего размера из металлоконструкций с металлическим окрашенным покрытием кровли.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 62 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Произвести демонтаж аварийного навеса;
Произвести строительство навеса из металлоконструкций с металлическим окрашенным покрытием кровли.

4. По четвертому вопросу:

Выступал представитель ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.

Сообщил, что предварительная стоимость затрат при выполнении работ по текущему ремонту навеса составит 170 тыс. руб.

Предложил собственникам помещений в многоквартирном доме утвердить стоимость затрат на выполнение работ.

Выступала Председатель собрания [REDACTED]

Сообщила всем присутствующим собственникам помещений в МКД о том, что на расчетном счете дома не достаточно средств на текущий ремонт аварийной кровли навеса, в связи, с чем просила ООО УК «Управ Дом» выполнить работы в счет будущих платежей за оказываемые ООО УК «Управ Дом» жилищные услуги.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 62 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;
"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить предварительная стоимость затрат при выполнении работ по текущему ремонту аварийной кровли навеса в размере 170 тыс. руб.

Просить ООО УК «Управ Дом» выполнить работы в счет будущих платежей за оказываемые ООО УК «Управ Дом» жилищные услуги.

[REDACTED]