

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. № 97

г. Моздок

от «5» апреля 2022 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2786,6 м<sup>2</sup>. В том числе: площадь жилых помещений – 2786,6 м<sup>2</sup>., площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома. Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Общая площадь собственников присутствующих на собрании 1629,9 м<sup>2</sup>

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 22 \_\_\_\_\_

Присутствовали 45 чел. собственников помещений, обладающих 395 % количеством голосов, что составляет 100% от общего числа голосов.

Кворум имеется. **Собрание правомочно.**

Принято решение: **начать собрание**

### Повестка общего собрания собственников помещений МКД:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания
2. О порядке подсчёта голосов.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта.
6. Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
7. Об утверждении (определении) источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. О утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

#### 1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 3 \_\_\_\_\_

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно: собственника кв. № 22 \_\_\_\_\_ председателем,

собственника кв. № 2 \_\_\_\_\_ - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 45 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** избрать председателем собрания собственника кв. № 22 \_\_\_\_\_

секретарем собрания собственника кв. № 2 \_\_\_\_\_

#### 2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания \_\_\_\_\_

Предложила провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам, подсчет которых производить счетной комиссии отдельно, по каждому вопросу.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 45 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** Решения принимать открытым голосованием путем подсчета голосов.

Подсчет голосов производить счетной комиссией, отдельно по каждому вопросу.

**3. По третьему вопросу:** Слушали секретаря общего собрания [REDACTED]

Предложила для подсчета итогов голосования по рассматриваемым вопросам избрать счетную комиссию в количестве 3 человек. Персонально:

[REDACTED] собственника кв. № 7

[REDACTED] собственника кв. № 52

[REDACTED] собственника кв. № 16

Голосование за данные кандидатуры провести списком. Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 45 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

[REDACTED] собственника кв. № 7

[REDACTED] собственника кв. № 52

[REDACTED] собственника кв. № 16

**4. По четвертому вопросу:** Слушали информацию председателя многоквартирного дома [REDACTED]

Она обратилась ко всем собственникам, присутствующим на собрании, рассмотреть вопрос о принятии решения по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложила:

- принять решение о проведении капитального ремонта кровли и первоочередности проведения таких работ в связи с ее аварийностью.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 45 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Принято решение о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу:** Слушали собственника жилого помещения № 47 [REDACTED]

Предложила утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

В связи с аварийностью кровли многоквартирного дома утвердить срок проведения капитального ремонта кровли до 2024 г.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 45 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

В связи с аварийностью кровли многоквартирного дома, утвердить срок проведения капитального ремонта кровли до 2024 г.

**6. По шестому вопросу слушали:** председателя общего собрания [REDACTED]

Предложил рассмотреть и утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также предельную стоимость на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Предложено утвердить следующий перечень:

№ п/п	Перечень работ и услуг в МКД	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость, руб.
1	Ремонт кровли			

	многоквартирного дома	м2	1050,00	5677927,5
--	-----------------------	----	---------	-----------

Итоговая предельная стоимость всех работ и услуг по ремонту общего имущества составляет 5677927,5 руб.

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 45 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:** Утвердить (определить) перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

№ п/п	Перечень работ и услуг в МКД	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость, руб.
1	Ремонт кровли многоквартирного дома	м2	1050,00	5677927,5

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 97, расположенного на ул. Кирова, в размере 5677927,5 руб.

**7. По седьмому вопросу:** Слушали секретаря общего собрания собственников помещений

Она предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

- денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 45 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.

Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

8. По восьмому вопросу слушали: Слушали секретаря общего собрания собственников помещений МКД [REDACTED]

Предложила рассмотреть вопрос о утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

Слушали собственника жилого помещения № 43 У [REDACTED]

Предложила наделить данными полномочиями персонально кандидатуру председателя совета МКД [REDACTED]

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 45 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Наделить собственника кв. № [REDACTED] полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.