

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, 42

г. Моздок

от « 4 » июня 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60, нежилых – 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2490,10 м<sup>2</sup>

В том числе жилых помещений 2359,7 м<sup>2</sup>., нежилых помещений 130,4 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.  
Сообщение о проведении общего собрания на 25 мая 2021 г. было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: дворовая территория многоквартирного дома.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 5 [REDACTED]

Присутствовали 46 чел. собственников помещений, обладающих 80,45 % количеством голосов, от общего числа голосов.

Общая площадь присутствующих составляет 1506,1 м<sup>2</sup>.

Лист регистрации прилагается.

Кворум для принятия решений есть.

Принято решение: Обсудить и довести информацию присутствующим собственникам помещений МКД по вопросам повестки общего собрания

### Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О порядке подсчёта голосов;
3. О текущем ремонте подъездов МКД;
4. О Текущем ремонте части цоколя МКД;

#### 1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 5 [REDACTED]

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно:

Собственника кв. № [REDACTED] - председателем,

Собственника кв. № [REDACTED] - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 46 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

#### Принято решение:

Собственника кв. № [REDACTED] - председателем,

Собственника кв. № [REDACTED] - секретарем.

#### 2. По второму вопросу: Слушали председателя общего собрания [REDACTED]

Предложила провести открытое голосование путем поднятия руки и подсчета голосов по рассматриваемым вопросам председателем и секретарем общего собрания отдельно по каждому вопросу повестки дня.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 46 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием и подсчета голосов председателем и секретарем общего собрания отдельно, по каждому вопросу.

3. По третьему вопросу: Слушали собственника кв. № [REDACTED].

В связи с особыми эксплуатационными условиями и окончанием проведения капитального ремонта общего имущества МКД подъезды дома имеют потерянные места, местами сбит кирпич и штукатурка, имеются трещины на оштукатуренных поверхностях.

Предложила собственникам помещений утвердить вопрос по текущему ремонту подъездов многоквартирного дома.

Поручить исполнение работ ООО УК «Управ Дом»

Выступал председатель собрания [REDACTED]

Предложила утвердить стоимость работ по текущему ремонту подъездов МКД. Примерная стоимость составляет 130 тыс. руб.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 46 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

- утвердить вопрос по текущему ремонту подъездов многоквартирного дома.
- поручить исполнение работ ООО УК «Управ Дом»
- утвердить примерную стоимость работ по текущему ремонту подъездов в размере 150 тыс. руб.

**По четвертому вопросу № 4:**

Выступал собственник кв. № [REDACTED].

Сообщил, что цоколь многоквартирного дома пришел в негодность.

Цоколь не выполняет свои функций по гидроизоляции, теплоизоляции дома, а так же не имеет приличного эстетического вида.

Предложил произвести ремонт цоколя с частичным оштукатуриванием поверхности, шпатлеванием рустов, откосов, окрашиванием казеиновыми красками и гидрофобизацией.

Предложил утвердить примерную стоимость ремонта цоколя в размере 150 тыс. руб.

Поручить исполнение работ ООО УК «Управ Дом».

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 46 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

**Принято решение:**

Произвести ремонт цоколя с частичным оштукатуриванием поверхности, шпатлеванием рустов, откосов, окрашиванием казеиновыми красками и гидрофобизацией.

Утвердить примерную стоимость ремонта цоколя в размере 150 тыс. руб.

Поручить исполнение работ ООО УК «Управ Дом»

[REDACTED]