

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания. г. Моздок, пл. 50 лет Октября, 50.

г. Моздок

от 28 июня 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 54, нежилых – 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2184,3 м².

В том числе жилых помещений 2184,3 м², нежилых помещений 26,9 м².

Общая площадь помещений собственников присутствующих на общем собрании 1916,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: дворовая территория многоквартирного дома.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 1 ~~Архипенко Е.Н.~~

Присутствовали 52 чел. собственников помещений, обладающих 100% количеством голосов, что составляет 100% % (не менее 51%) от общего числа голосов. Лист регистрации прилагается.

На собрание приглашен представитель ООО УК «Управ Дом» - Лабунский А.В.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: начать собрание

общая площадь собств. помещений, присутств на ОС - 1916,5

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О порядке подсчета голосов;
3. О текущем ремонте цоколя;
4. О утверждении стоимости затрат по текущему ремонту цоколя.

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 30 ~~Погосян С. С.~~

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно:

Собственника кв. № 1 ~~Архипенко Е.Н.~~ - председателем,

Собственника кв. № 51 ~~Трафимову Л. В.~~ - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 52 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Собственника кв. № 1 ~~Архипенко Е.Н.~~ - председателем,

Собственника кв. № 51 ~~Трафимову Л. В.~~ - секретарем.

2. По второму вопросу: Слушали собственника кв. № 2 ~~Владиславцеву Н. В.~~ предложила провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам поручить председателю и секретарю общего собрания отдельно по каждому вопросу повестки дня.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 52 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение: Решения принимать открытым голосованием и подсчетом голосов председателем и секретарем общего собрания отдельно, по каждому вопросу.

3. По четвертому вопросу: Слушали председателя общего собрания ~~Архипенко Е.Н.~~

Сообщила собственникам помещений о аварийности цоколя многоквартирного дома. Цоколь осыпается, покрыт трещинами местами отсутствует цементно-песчаное покрытие.

Цоколь многоквартирного дома не выполняет функций теплоизоляции, энергосбережения и водоотведения.

Выступала собственник кв. № 6 ~~Ворошица Т. П.~~

Поддержала данное предложение и предложила произвести данные работы в 2021 г.

Просить ООО УК «Управ Дом» о выполнении работ по ремонту цоколя многоквартирного дома.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 40 человек, обладающих 798 количеством голосов от числа присутствующих;

"против": 1 человек, обладающих 40 количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": 11 человек, обладающих 729 количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Произвести работы по текущему ремонту цоколя.

Просить ООО УК «Управ Дом» о выполнении работ по ремонту цоколя многоквартирного дома в 2021 г.

4. По пятому вопросу:

Слушали представителя управляющей компании ООО КУ «Управ Дом» - Лабунского А.В.

Сообщил собственникам, присутствующим на общем собрании, что примерная стоимость работ по текущему ремонту цоколя составляет 200000 тыс. руб.

Работы будут исполняться следующим порядком:

- демонтаж цементно-песчаного слоя, участков цоколя МКД;
- вывоз и утилизация строительного мусора;
- оштукатуривание цокольной части многоквартирного дома;
- обработка цоколя гидрофобизирующими составами;

Выступал председатель совета МКД ~~Архипов Е.И.~~

Просила утвердить примерную стоимость работ по текущему ремонту цоколя МКД.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 39 человек, обладающих 798 количеством голосов от числа присутствующих;

"против": 2 человек, обладающих 72 количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": 11 человек, обладающих 729 количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Утвердить примерную стоимость работ по текущему ремонту цоколя в размере 200000 руб.

~~С. И. ...~~
~~...~~
~~...~~
~~...~~

~~Архипов Е.И.~~

~~Трифимова Л. В.~~