

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. П. Шевчука, 75

г. Моздок

от « 27 » марта 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 40, нежилых – 0

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2491,30 м²

В том числе жилых помещений 2491,30 м², нежилых помещений 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.
Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений данного многоквартирного дома 16 марта 2021 года.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18:00.

Место проведения: дворовая территория многоквартирного дома с соблюдением мер противозидемиологической безопасности.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 32 [REDACTED]
Присутствовали 41 чел. собственников помещений, обладающих 75,4% количеством голосов, что составляет 100% (не менее 75%) от общего числа голосов. Лист регистрации прилагается.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Принято решение: начать собрание

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О порядке подсчёта голосов.
3. Избрание поставщика коммунальных услуг: теплоснабжение, горячее водоснабжение;
4. О содержании котельной.
5. Утверждение стоимости коммунальной услуги.
6. Избрание совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. О предоставлении председателю совета МКД льготы.
9. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений.

1. По первому вопросу: Слушали собственника помещения № 26 г. [REDACTED]

Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Конкретно:

Собственника кв. № 3 - [REDACTED] - председателем,

Собственника кв. № 32 - [REDACTED] - секретарем.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение избрать:

Собственника кв. № 3 - [REDACTED] - председателем,

Собственника кв. № 32 - [REDACTED] - секретарем.

2. По второму вопросу: Слушали секретаря общего собрания [REDACTED]

Предложил провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам в отдельности.

Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания отдельно по каждому вопросу повестки дня.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Провести открытое голосование путем подсчета голосов по рассматриваемым вопросам в отдельности.

Подсчет голосов поручить председателю и секретарю общего собрания отдельно по каждому вопросу повестки дня.

3. По третьему вопросу:

Выступал представитель ООО УК «Управ Дом» - гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

Предложил присутствующим на собрании утвердить поставщиком коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения МУП «Моздокские тепловые сети» МГП.

МУП «Моздокские тепловые сети» МГП имеет большой опыт в сфере предоставления коммунальных услуг населению, материальную базу и квалифицированных специалистов, это несомненно влияет на качество предоставляемых услуг, а так же является гарантом качественного и своевременного обслуживания модульной котельной.

Выступал собственник кв. № 26 Поддержал предложение о заключении договоров с МУП «Моздокские тепловые сети».

Выступал председатель общего собрания собственников помещений

В целях уменьшения стоимости затрат на содержание и обслуживание модульной котельной, а так же для устранения посредников при ее содержании предложил собственникам помещений заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения с МУП «Моздокские тепловые сети»

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Определить поставщиком ресурсов тепловой энергии и горячего водоснабжения МУП «Моздокские тепловые сети» МГП. Каждому собственнику помещений в МКД заключить прямой договор с МУП «Моздокские тепловые сети» на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения.

4. По четвертому вопросу:

Выступал секретарь общего собрания

Сообщил, что котельная, расположенная на дворовой территории многоквартирного дома входит в состав общего имущества собственников помещений МКД и предложил предоставить право пользования газовой модульной котельной АБМК-330 кВт для производства и поставки ресурсов потребителям, проживающим только в многоквартирном доме МУП «Моздокские тепловые сети».

Пользование котельной при производстве ресурса поставщиком (МУП «Моздокские тепловые сети» МГП) определить как безвозмездное, но с условием обязательного обслуживания, содержания, ремонта и проведением регламентных работ, согласно требованиям законодательства за счет средств поставщика, собираемых в качестве платы за предоставленные услуги.

Выступал собственник кв. № 26

Предложил предусмотреть в проекте договора ресурсоснабжения, обязательства ресурсоснабжающей организации, по содержанию используемого общего имущества (котельная) в надлежащем состоянии.

Выступал собственник кв. № 38

Поддержал предложения выступающих и сообщил, что в целях уменьшения стоимости за предоставленные жилищно-коммунальные услуги необходимо утвердить порядок обслуживания, содержания и текущего ремонта за счет средств поставщика

коммунальных услуг (МУП «Моздокские тепловые сети»), которые входят в состав тарифа за предоставляемые услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих;

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Предоставить в пользование ресурсоснабжающей организации МУП «Моздокские тепловые сети» МГП газовую модульную котельную АБМК-330 кВт входящую в состав общего имущества (котельную) для производства и поставки ресурсов потребителям, проживающим только в многоквартирном доме.

Пользование котельной поставщиком (МУП «Моздокские тепловые сети» МГП) определить как безвозмездное, но с условием обязательного обслуживания, содержания, ремонта и проведения регламентных работ, согласно требованиям законодательства, за счет средств поставщика, собираемых в качестве платы за предоставленные услуги.

Утвердить порядок обслуживания, содержания и текущего ремонта за счет средств поставщика коммунальных услуг (МУП «Моздокские тепловые сети»), которые входят в состав тарифа за предоставляемые услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

5. По пятому вопросу слушали: председателя общего собрания [REDACTED]

Предложил утвердить предложенный ресурсоснабжающей организацией тариф на поставку ресурсов тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям в размере и на периоды предложенные поставщиком ресурсов МУП «Моздокские тепловые сети» МГП:

Группа потребителей на вид тарифа	Тарифы на тепловую энергию теплоноситель (горячая вода/обогрев) предоставляемый МУП «Моздокские тепловые сети» МГП	
	01.01.2021 – 30.06.2021 г.г.	01.07.2021 – 31.12.2021 г.г.
Население стоимость 1 м2	28,32 руб.	28,61 руб.
Горячее водоснабжение на 1 чел.	386,79 руб.	390,73 руб.
Горячее водоснабжение 1 м3	125,58 руб.	126,86 руб.
Стоимость 1-й Гкал. Предоставленной населению (с НДС)	2265,32 руб.	2288,60 руб.

Выступал собственник кв. № 26 [REDACTED]

Предложил просить МУП «Моздокские тепловые сети» МГП о разработке нового, индивидуального тарифа по фактически понесенным затратам текущего периода по предоставляемым услугам. Индивидуальный тариф определить на период с 1 января 2022 по 31 декабря 2022 года.

Выступал секретарь общего собрания [REDACTED]

Предложил ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учета тепловой энергии установленный на линии теплоснабжения в многоквартирном доме с момента поставки теплового носителя потребителям проживающим в МКД.

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;

"против": — человек, обладающих — количеством голосов от числа присутствующих

"воздержались": — человек, обладающих — количеством голосов от числ присутствующих.

Принято решение:

Утвердить предоставленный ресурсоснабжающей организацией тариф на поставку ресурсов.

Утвердить поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям в размере и на периоды предложенные поставщиком ресурсов МУП «Моздокские тепловые сети» МГП:

Группа потребителей на вид тарифа	Тарифы на тепловую энергию теплоноситель (горячая вода/обогрев) предоставляемый МУП «Моздокские тепловые сети» МГП	
	01.01.2021 – 30.06.2021 г.г.	01.07.2021 – 31.12.2021 г.г.
Население стоимость 1 м2	28,32 руб.	28,61 руб.
Горячее водоснабжение на 1 чел.	386,79 руб.	390,73 руб.
Горячее водоснабжение 1 м3	125,58 руб.	126,86 руб.
Стоимость 1-й Гкал. Предоставленной населению (с НДС)	2265,32 руб.	2288,60 руб.

Просить МУП «Моздокские тепловые сети» МГП о разработке нового, индивидуального тарифа по фактически понесенным затратам по предоставляемым услугам на период с 1 января 2022 по 31 декабря 2022 года.

Ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учета тепловой энергии, установленный на линии теплоснабжения в подвальном помещении МКД.

6. По шестому вопросу слушали: собственника кв. № 19 [REDACTED]. Предложил утвердить новый состав совета многоквартирного дома, так как появился дополнительный актив дома из собственников помещений в МКД.

Предложила избрать совет МКД в составе:

- Собственник кв. № 3 - [REDACTED]
- Собственник кв. № 11 - [REDACTED]
- Собственник кв. № 32 - [REDACTED]
- Собственник кв. № 5 - [REDACTED]
- Собственник кв. № 36 - [REDACTED]

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 41 человек, обладающих 100% количеством голосов от числа присутствующих;
 "против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;
 "воздержались": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Избрать совет МКД в составе:

- Собственник кв. № 3 - [REDACTED]
- Собственник кв. № 11 - [REDACTED]
- Собственник кв. № 32 - [REDACTED]
- Собственник кв. № 5 - [REDACTED]
- Собственник кв. № 36 - [REDACTED]

7. По восьмому вопросу слушали: собственника кв. № 19 [REDACTED].

Предложил избрать из членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД. Предложила избрать председателем совета многоквартирного дома: собственника кв. № 32 [REDACTED].

Других предложений не поступило

За данное предложение проголосовали:

"за": 15 человек, обладающих 29 количеством голосов от числа присутствующих;
 "против": _____ человек, обладающих _____ количеством голосов от числа присутствующих;
 "воздержались": 26 человек, обладающих 41/8 количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Избрать председателя совета МКД на ближайшем собрании собственников помещений.

8. По восьмому вопросу слушали: собственника кв. № 34 [REDACTED].

Предложил рассмотреть вопрос о предоставлении председателю совета МКД вознаграждения в виде льготы в размере 50% от стоимости предоставляемых жилищных услуг ООО УК «Управ Дом».

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали:
"за": 15 человек, обладающих 29% количеством голосов от числа присутствующих
"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих
"воздержались": 26 человек, обладающих 41% количеством голосов от чис.
присутствующих.

Принято решение: Не предоставлять председателю совета МКД вознаграждение в виде льготы, в размере 50% от стоимости предоставляемых жилищных услуг ООО УК «Управ Дом».

9. По девятому вопросу слушали: собственника кв. № 19 [REDACTED]
Предложил наделить совет дома полномочиями на принятие решений от имен собственников по вопросам о текущем ремонте общего имущества собственников МКД и иных вопросам при управлении МКД.
Других предложений не поступило.

За данное предложение проголосовали:
"за": 15 человек, обладающих 29% количеством голосов от числа присутствующих;
"против": - человек, обладающих - количеством голосов от числа присутствующих;
"воздержались": 26 человек, обладающих 41% количеством голосов от числа присутствующих.

Принято решение:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений от имени собственников по вопросам о текущем ремонте общего имущества собственников МКД и иным вопросам при управлении МКД.

Председатель ОСС



Секретарь ОСС

