

# ОТЧЕТ

об оказанных услугах и выполненных работах  
по содержанию многоквартирных домов обслуживаемых  
Управляющей Компанией «Управ Дом»  
за 2011 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, 456

| №                          | Виды затрат и оказанных услуг  | Ед. изм.       | Год    | Примечание   |
|----------------------------|--|----------------|--------|--|
|                            | Задолженность на начало года   | руб.           | 12226  |  |
|                            | Остаток средств на начало года   | руб.           | 107051 |  |
| <b>Раздел I. ДОХОДЫ.</b>   |  |                |        |  |
|                            | Общая площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 2803,2 |  |
| 1                          | Начислено по тарифу  | руб.           | 480864 |  |
| 2                          | Фактически оплачено  | руб.           | 472223 |  |
| 3                          | Задолженность  | руб.           | 20867  |  |
| 4                          | % оплаты   | руб.           | 98,2%  |  |
| <b>РАЗДЕЛ II. РАСХОДЫ.</b> |  |                |        |  |
|                            | ВСЕГО  | руб.           | 441852 |  |
|                            | в том числе:   |                |        |  |
| 5                          | Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора                                      | руб.           | 116852 |  |
| 6                          | Содержание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения              | руб.           | 11263  |  |
| 7                          | Содержание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения                | руб.           | 15541  |  |
| 8                          | Содержание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения | руб.           | 38767  | смена в/провода-18797  |
| 9                          | Затраты по сбору и учету платежей с населения  | руб.           | 15693  |  |
| 10                         | Оплачено за электроэнергию для освещения мест общего пользования                     | руб.           | 28416  |  |
| 11                         | Обеспечение деятельности по управлению многоквартирным домом                         | руб.           | 59204  |  |
| 12                         | Дезобработка мест общего пользования   | руб.           | 4949   |  |
| 13                         | Очистка дымоходов  | руб.           | 1495   |  |
| 14                         | Амортизация ОС   | руб.           | 2756   |  |
| 15                         | Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и дворовой техники               | руб.           | 77170  | Ремонт крыши – 49649; саженцы – 2700; дверь теплоуза – 3000; |
| 16                         | Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ                                   | руб.           | 32444  | почт. ящики – 23110;   |
| 17                         | Рентабельность 5%  | руб.           | 23611  | оформл. ТСЖ-4400   |
| 18                         | Уплата 6% налога   | руб.           | 13691  |  |
| 19                         | Остаток средств  | руб.           | 137422 |  |

Расчет составил: \_\_\_\_\_ /МИЛЯЕВА С.В./