

ОТЧЕТ

об оказанных услугах и выполненных работах
по содержанию многоквартирных домов, обслуживаемых
Управляющей Компанией «Управ Дом»
за 2013 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 41

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	План	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.		51620	
	Остаток средств на начало года	руб.		134978	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3127,1	3127,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	465125	411061	
2	Фактически оплачено	руб.	427920	401047	1
3	Задолженность	руб.	37205	61634	
4	Процент оплаты	%	92,0%	97,6%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		465125	530761	
1	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора, спил веток	руб.	150922	68798	
2	Содержание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	18463	13990	
3	Содержание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения	руб.	31652	17182	
4	Содержание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	36488	23368	
5	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	13953	11590	
6	Обеспечение деятельности по обслуживанию многоквартирных домов	руб.	85277	85370	
7	Дезобработка мест общего пользования	руб.	13000	3628	
8	Очистка дымоходов		5586		
9	Амортизация ОС	руб.		3925	
10	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и дворовой территории	руб.	49705	246385	2, 3
11	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	12856	25637	4
12	Рентабельность 5%	руб.	20895	19482	
13	Уплата 6% налога	руб.	26328	11406	
14	Остаток средств	руб.	-37205	5264	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 7800 руб.
2. Ремонт окон - 90200 руб.
3. Ремонт подъездов - 114930 руб.
4. Почтовые ящики - 19939 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.