

ОТЧЕТ

об оказанных услугах и выполненных работах
по содержанию многоквартирных домов, обслуживаемых
Управляющей Компанией «Управ Дом»
за 2013 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 47

| № | Виды затрат и оказанных услуг | Ед. изм. | План | Факт | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|------|-------|------------|
| | Задолженность на начало года | руб. | | 10090 | |
| | Остаток средств на начало года | руб. | | 16556 | |

РАЗДЕЛ I. Доходы

| | | | | | |
|---|-----------------------|-------|--------------|---------------|--|
| | Общая площадь квартир | кв.м. | 992,3 | 1005 | |
| 1 | Начисленно по тарифу | руб. | 147596 | 142598 | |
| 2 | Фактически оплачено | руб. | 135800 | 148055 | |
| 3 | Задолженность | руб. | 11796 | 4633 | |
| 4 | Процент оплаты | % | 92,0% | 103,8% | |

РАЗДЕЛ II. Расходы

| | | | | | |
|----|--|------|---------------|---------------|--|
| | всего, в том числе | | 147596 | 119218 | |
| 1 | Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора, спил веток | руб. | 66558 | 35642 | |
| 2 | Содержание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения | руб. | 3946 | 4735 | |
| 3 | Содержание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения | руб. | 6977 | 9843 | |
| 4 | Содержание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения | руб. | 7897 | 10141 | |
| 5 | Затраты по сбору и учету платежей с населения | руб. | 4428 | 4263 | |
| 6 | Обеспечение деятельности по обслуживанию многоквартирных домов | руб. | 27088 | 27437 | |
| 7 | Дезобработка мест общего пользования | руб. | 3500 | 1811 | |
| 8 | Очистка дымоходов | | 2793 | | |
| 9 | Амортизация ОС | руб. | | 1253 | |
| 10 | Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и дворовой территории | руб. | 5344 | 10505 | |
| 11 | Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ | руб. | 4080 | 2159 | |
| 12 | Рентабельность 5% | руб. | 6631 | 7191 | |
| 13 | Уплата 6% налога | руб. | 8354 | 4238 | |
| 14 | Остаток средств | руб. | -11796 | 45393 | |

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.