

ОТЧЕТ

об оказанных услугах и выполненных работах
по содержанию многоквартирных домов, обслуживаемых
Управляющей Компанией «Управ Дом»
за 2013 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 45

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	План	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.		145609	
	Остаток средств на начало года	руб.		117141	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	5542,8	5570,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	824436	843922	
2	Фактически оплачено	руб.	758480	839222	1
3	Задолженность	руб.	65956	150309	
4	Процент оплаты	%	92,0%	99,4%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		824436	971455	
1	Уборка перритории дома, подъездов, вывоз мусора, спил веток	руб.	350716	229247	2
2	Содержание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	21811	25181	
3	Содержание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения	руб.	39737	54365	3
4	Содержание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	44400	44005	
5	Затраты по сбору и учету платежей с населения	руб.	24732	24034	
6	Обеспечение деятельности по обслуживанию многоквартирных домов	руб.	151318	152086	
7	Дезобработка мест общего пользования	руб.	16000	11957	
8	Очистка дымоходов		8379	550	
9	Амортизация ОС	руб.		7022	
10	Ремонт и содержание конструктивных элементов здания и дворовой территории	руб.	60854	302336	4
11	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	22786	55397	5
12	Рентабельность 5%	руб.	37037	40734	
13	Уплата 6% налога	руб.	46666	24541	
14	Остаток средств	руб.	-65956	-15092	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 24900 руб.
2. В том числе уборка подвалов - 34674 руб.
3. В том числе проверка теплосчетчика - 24000 руб.
4. В том числе ремонт подъездов - 239968 руб.
5. В т.ч. почтовые ящики - 44748 руб.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.