

ОТЧЕТ

об оказанных услугах и выполненных работах
по содержанию многоквартирных домов, обслуживаемых
Управляющей Компанией «Управ Дом»
за 2014 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 45б

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	План	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.		29978	
	Остаток средств на начало года	руб.		177496	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3716,2	3817,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	588869	601411	
2	Фактически оплачено	руб.	541755	533187	1
3	Задолженность	руб.	47114	98202	
4	Процент оплаты	%	92,0%	88,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		588869	756118	
1	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора, спил веток	руб.	282865	198377	
2	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	17333	19879	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения	руб.	24150	24177	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	32575	48637	
5	Компенсация затрат Центра оказания услуг за начисление и сбор платежей населения, ведение лицевых счетов	руб.	17666	13111	
6	Услуги по осуществлению функций для организации работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД	руб.	108144	111089	
7	Дезобработка мест общего пользования	руб.	8260	4915	
8	Очистка дымоходов		3847	1943	
9	Амортизация ОС	руб.		4329	
10	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство дворовой территории	руб.	17964	276490	2,3,4,5,6
11	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	16278	9903	
12	Рентабельность 5%	руб.	26454	25785	
13	Уплата 6% налога	руб.	33333	17483	
14	Остаток средств	руб.	-47114	-45435	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволоконка - 3300 руб.
2. В том числе ремонт подъездов - 185471 руб.
3. В том числе установка песочницы - 14560 руб.
4. В том числе установка качелей - 6720 руб.
5. В том числе установка сеток москитных на окна - 4000 руб.
6. В том числе ремонт козырька над поликлиникой - 4000 руб.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.