

ОТЧЕТ

об оказанных услугах и выполненных работах
по содержанию многоквартирных домов, обслуживаемых
Управляющей Компанией «Управ Дом»
за 2014 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 102

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	План	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.		67133	
	Остаток средств на начало года	руб.		49823	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1575,7	1572,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	249685	251683	
2	Фактически оплачено	руб.	229710	285470	1
3	Задолженность	руб.	19975	33346	
4	Процент оплаты	%	92,0%	113,4%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		249685	470122	
1	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора, спил веток	руб.	104448	100470	
2	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	11580	16765	2
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения	руб.	11802	10107	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	14404	11700	
5	Компенсация затрат Центра оказания услуг за начисление и сбор платежей населения, ведение лицевых счетов	руб.	7491	8447	
6	Услуги по осуществлению функций для организации работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД	руб.	45853	45768	
7	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4130	1432	
8	Очистка дымоходов		4099		
9	Амортизация ОС	руб.		1855	
10	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство дворовой территории	руб.	13626	238499	3,4,5,6
11	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	6902	12596	7
12	Рентабельность 5%	руб.	11217	13841	
13	Уплата 6% налога	руб.	14133	8642	
14	Остаток средств	руб.	-19975	-134829	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволоконка - 3300 руб.
2. В том числе установка антивандальных светильников - 5000 руб.
3. В том числе ремонт подъездов - 90394 руб.
4. В том числе установка окон пластиковых - 37000 руб.
5. В том числе установка окон слуховых - 37860 руб.
6. В том числе установка дверей металлических - 43500 руб.
7. В том числе установка почтовых ящиков - 4446 руб.
- 8.
- 9.
- 10.