

ОТЧЕТ

об оказанных услугах и выполненных работах
по содержанию многоквартирных домов, обслуживаемых
Управляющей Компанией «Управ Дом»
за 2014 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 114

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	План	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.		19283	
	Остаток средств на начало года	руб.		147339	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2748,2	2780	
1	Начисленно по тарифу	руб.	435480	454626	
2	Фактически оплачено	руб.	400615	381579	1
3	Задолженность	руб.	34865	92330	
4	Процент оплаты	%	92,0%	83,9%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		435480	466325	
1	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора, спил веток	руб.	155379	95950	
2	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	21356	14295	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения	руб.	32061	22570	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	22994	111967	2
5	Компенсация затрат Центра оказания услуг за начисление и сбор платежей населения, ведение лицевых счетов	руб.	13065	11356	
6	Услуги по осуществлению функций для организации работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД	руб.	79972	80898	
7	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4402	3207	
8	Очистка дымоходов		8196	1093	
9	Амортизация ОС	руб.		3247	
10	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство дворовой территории	руб.	41811	87591	3,4
11	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	12031	4094	
12	Рентабельность 5%	руб.	19563	18501	
13	Уплата 6% налога	руб.	24650	11556	
14	Остаток средств	руб.	-34865	62593	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3300 руб.
2. В том числе капремонт водопровода - 93805 руб.
3. В том числе установка домофонов - 34000 руб.
4. В том числе установка сетки на продухи - 4140 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.