

ОТЧЕТ

об оказанных услугах и выполненных работах
по содержанию многоквартирных домов, обслуживаемых
Управляющей Компанией «Управ Дом»
за 2014 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 123

| № | Виды затрат и оказанных услуг | Ед. изм. | План | Факт | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|------|---------|------------|
| | Задолженность на начало года | руб. | | 14266 | |
| | Остаток средств на начало года | руб. | | -109031 | |

РАЗДЕЛ I. Доходы

| | | | | | |
|---|-----------------------|-------|--------------|--------------|--|
| | Общая площадь квартир | кв.м. | 665,5 | 639,2 | |
| 1 | Начисленно по тарифу | руб. | 103306 | 97405 | |
| 2 | Фактически оплачено | руб. | 95042 | 103841 | |
| 3 | Задолженность | руб. | 8264 | 7830 | |
| 4 | Процент оплаты | % | 92,0% | 106,6% | |

РАЗДЕЛ II. Расходы

| | | | | | |
|----|---|------|---------------|----------------|---|
| | всего, в том числе | | 103306 | 122341 | |
| 1 | Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора, спил веток | руб. | 53918 | 53551 | |
| 2 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения | руб. | 2940 | 3696 | |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения | руб. | 4483 | 3966 | |
| 4 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения | руб. | 4463 | 4803 | |
| 5 | Компенсация затрат Центра оказания услуг за начисление и сбор платежей населения, ведение лицевых счетов | руб. | 3099 | 2646 | |
| 6 | Услуги по осуществлению функций для организации работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД | руб. | 18972 | 18601 | |
| 7 | Дезобработка мест общего пользования | руб. | 1959 | 804 | |
| 8 | Очистка дымоходов | | 114 | | |
| 9 | Амортизация ОС | руб. | | 773 | |
| 10 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство дворовой территории | руб. | | 23008 | 1 |
| 11 | Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ | руб. | 2869 | 2713 | |
| 12 | Рентабельность 5% | руб. | 4641 | 5056 | |
| 13 | Уплата 6% налога | руб. | 5848 | 2724 | |
| 14 | Остаток средств | руб. | -8264 | -127531 | |

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе установка коньков на кровле - 11100 руб.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.