

ОТЧЕТ

об оказанных услугах и выполненных работах
по содержанию многоквартирных домов, обслуживаемых
Управляющей Компанией «Управ Дом»
за 2014 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 153

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	План	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.		65676	
	Остаток средств на начало года	руб.		166966	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2600,8	2636,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	412123	417227	
2	Фактически оплачено	руб.	379153	374228	1
3	Задолженность	руб.	32970	108675	
4	Процент оплаты	%	92,0%	89,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		412123	668780	
1	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора, спил веток	руб.	169630	132333	2
2	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	15193	21548	3
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения	руб.	19090	89951	4
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	26493	24347	
5	Компенсация затрат Центра оказания услуг за начисление и сбор платежей населения, ведение лицевых счетов	руб.	12364	11081	
6	Услуги по осуществлению функций для организации работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД	руб.	75684	76725	
7	Дезобработка мест общего пользования	руб.	8777	5374	
8	Очистка дымоходов		8198		
9	Амортизация ОС	руб.		3092	
10	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство дворовой территории	руб.	23461	251290	5, 6, 7
11	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	11391	24114	8
12	Рентабельность 5%	руб.	18514	18174	
13	Уплата 6% налога	руб.	23328	10751	
14	Остаток средств	руб.	-32970	-127586	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволоконка - 6000 руб.
2. В том числе спил веток - 12000 руб.
3. В том числе установка антивандальных светильников - 10000 руб.
4. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 50448 руб.
5. В том числе ремонт подъездов - 120597 руб.
6. В том числе установка окон пластиковых - 85600 руб.
7. В том числе установка скамейки - 6006 руб.
8. В том числе установка почтовых ящиков - 17783 руб.
- 9.
- 10.