

ОТЧЕТ

об оказанных услугах и выполненных работах
по содержанию многоквартирных домов, обслуживаемых
Управляющей Компанией «Управ Дом»
за 2014 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 88

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	План	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.		62301	
	Остаток средств на начало года	руб.		77467	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2554,8	2586,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	404834	409879	
2	Фактически оплачено	руб.	372446	419720	1
3	Задолженность	руб.	32388	52460	
4	Процент оплаты	%	92,0%	102,4%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		404834	347964	
1	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора, спил веток	руб.	196516	116284	
2	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	11100	12297	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения	руб.	29086	28000	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	21043	14212	
5	Компенсация затрат Центра оказания услуг за начисление и сбор платежей населения, ведение лицевых счетов	руб.	12145	12423	
6	Услуги по осуществлению функций для организации работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД	руб.	74345	75267	
7	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3098	1609	
8	Очистка дымоходов			818	
9	Амортизация ОС	руб.		2938	
10	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство дворовой территории	руб.	5214	46126	2,3
11	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	11190	5395	
12	Рентабельность 5%	руб.	18187	20375	
13	Уплата 6% налога	руб.	22910	12220	
14	Остаток средств	руб.	-32388	149223	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
2. В том числе частичный ремонт кровли - 3260 руб.
3. В том числе установка слухового окна - 1453 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.