

ОТЧЕТ

об оказанных услугах и выполненных работах
по содержанию многоквартирных домов, обслуживаемых
Управляющей Компанией «Управ Дом»
за 2014 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 77

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	План	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.		34322	
	Остаток средств на начало года	руб.		-6885	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1341,1	1363,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	212511	214776	
2	Фактически оплачено	руб.	195505	197205	1
3	Задолженность	руб.	17006	51893	
4	Процент оплаты	%	92,0%	91,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		212511	247213	
1	Уборка территории дома, подъездов, вывоз мусора, спил веток	руб.	89384	60773	
2	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения	руб.	8438	6389	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения	руб.	14063	10151	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения	руб.	12055	45336	2
5	Компенсация затрат Центра оказания услуг за начисление и сбор платежей населения, ведение лицевых счетов	руб.	6376	5817	
6	Услуги по осуществлению функций для организации работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД	руб.	39027	39687	
7	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3098	1605	
8	Очистка дымоходов		2955		
9	Амортизация ОС	руб.		1546	
10	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство дворовой территории	руб.	9664	57528	3,4
11	Материальные расходы, инвентарь, охрана труда и ТБ	руб.	5875	2785	
12	Рентабельность 5%	руб.	9547	9558	
13	Уплата 6% налога	руб.	12029	6038	
14	Остаток средств	руб.	-17006	-56893	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволоконка - 3300 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и установка водомера - 23637 руб.
3. В том числе установка дверей металлических - 27000 руб.
4. В том числе установка песочницы - 7000 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.