

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2016 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Близнюка, 111

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	50205	
	Остаток средств на начало года	руб.	26297	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	1564,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	297226	
2	Фактически оплачено	руб.	284384	1
3	Задолженность	руб.	63047	
4	Процент оплаты	%	95,7%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		473887	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	54488	
2	Уборка подъездов	руб.	43847	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29223	2,3
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18189	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	62110	4
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	63909	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов		6773	
10	Амортизация основных средств	руб.	1562	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	153499	5,7
12	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	13361	6
13	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1750	
14	Рентабельность 5%	руб.	13832	
15	Уплата 6% налога	руб.	7744	
16	Остаток средств	руб.	-163206	
		Расчет составил:		Миляева С.В.
Примечание :				
1.	В том числе размещение оптоволокна - 1800 руб.			
2.	В т.ч. установка светильников антивандальных - 9534 руб.			
3.	В т.ч. установка светодиодных светильников - 4716 руб.			
4.	В т.ч. ремонт водопровода и канализации - 34466 руб.			
5.	В т.ч. ремонт подъездов - 99254 руб.			
6.	В т.ч. установка почтовых ящиков - 10059 руб.			
7.	В т.ч. установка пластиковых окон - 29500 руб.			
