

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2016 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 110

| №                         | Виды затрат и оказанных услуг   | Ед. изм.         | Факт          | Примечание   |
|---------------------------|---|------------------|---------------|--------------|
|                           | Задолженность на начало года  | руб.             | 94518         |              |
|                           | Остаток средств на начало года  | руб.             | -78714        |              |
| <b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>   |   |                  |               |              |
|                           | Общая площадь квартир   | кв.м.            | <b>2693,6</b> |              |
| 1                         | Начисленно по тарифу  | руб.             | 512188        |              |
| 2                         | Фактически оплачено   | руб.             | 516908        | 1            |
| 3                         | Задолженность   | руб.             | 89798         |              |
| 4                         | Процент оплаты  | %                | 100,9%        |              |
| <b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b> |   |                  |               |              |
|                           | <b>всего, в том числе</b>   |                  | <b>801894</b> |              |
| 1                         | Содержание дворовых территорий  | руб.             | 120153        |              |
| 2                         | Уборка подъездов  | руб.             | 57627         |              |
| 3                         | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение              | руб.             | 36914         | 2            |
| 4                         | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                | руб.             | 21765         |              |
| 5                         | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб.             | 21794         |              |
| 6                         | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение                      | руб.             |               |              |
| 7                         | Расходы по управлению   | руб.             | 110060        |              |
| 8                         | Дезобработка мест общего пользования  | руб.             | 4800          |              |
| 9                         | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов   |                  | 6243          |              |
| 10                        | Амортизация основных средств  | руб.             | 2603          |              |
| 11                        | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории                                 | руб.             | 353217        | 3,4,5        |
| 12                        | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря  | руб.             | 25155         |              |
| 13                        | Охрана труда и техника безопасности   | руб.             | 2911          |              |
| 14                        | Рентабельность 5%   | руб.             | 25171         |              |
| 15                        | Уплата 6% налога  | руб.             | 13481         |              |
| 16                        | Остаток средств   | руб.             | -363700       |              |
|                           |   |                  |               |              |
|                           |   | Расчет составил: |               | Миляева С.В. |
|                           |   |                  |               |              |
|                           | <b>Примечание :</b>   |                  |               |              |
| 1.                        | В том числе размещение оптоволокна - 1800 руб.  |                  |               |              |
| 2.                        | В т.ч. установка светильников антивандальных - 12712 руб.   |                  |               |              |
| 3.                        | В т.ч. ремонт подъездов - 178797 руб.   |                  |               |              |
| 4.                        | В т.ч. установка пластиковых окон - 110000 руб.   |                  |               |              |
| 5.                        | В т.ч. ремонт входа в библиотеку - 20290 руб.   |                  |               |              |
| 6.                        |   |                  |               |              |
| 7.                        |   |                  |               |              |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |