

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2016 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 149

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	16009	
	Остаток средств на начало года	руб.	-116480	
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>				
	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>2645,5</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	502617	
2	Фактически оплачено	руб.	483142	1
3	Задолженность	руб.	35484	
4	Процент оплаты	%	96,1%	
<b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b>				
	<b>всего, в том числе</b>		<b>574017</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	120386	2
2	Уборка подъездов	руб.	57210	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24250	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	107998	3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21595	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	114921	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов		12994	4
10	Амортизация основных средств	руб.	2603	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	60966	5
12	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4894	
13	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2843	
14	Рентабельность 5%	руб.	23399	
15	Уплата 6% налога	руб.	15158	
16	Остаток средств	руб.	-207355	
		Расчет составил:		Миляева С.В.
<b>Примечание :</b>				
1.	В т.ч. размещение оптоволокну - 3600 руб.			
2.	В т.ч. спил и вывоз веток - 17200 руб.			
3.	В т.ч. замена запорной арматуры в подвале - 81872 руб.			
4.	В т.ч. установка сеток на продухи - 2550 руб.			
5.	В т.ч. установка и ремонт коньков на крыше и над подъездом - 18317 руб.			
6.				
7.				
